

## Honoraires de transaction dans le cadre d'un mandat de vente.

*Ces honoraires comprennent la commercialisation, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.*

Applicable au 29 juin 2021.

Au taux de TVA en vigueur de 20%.

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur*	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC
Jusqu'à 30 000€	Forfait : 1500€	Forfait : 1500€
De 30 001€ à 70 000€	4,70 %	4,70 %
De 70 001€ à 100 000€	4,45 %	4,45 %
De 100 001€ à 125 000€	4,20 %	4,20 %
De 125 001€ à 150 000€	3,95 %	3,95 %
De 150 001€ à 200 000€	3,70 %	3,70 %
De 200 001€ à 250 000€	3,45 %	3,45 %
De 250 001€ à 300 000€	3,20 %	3,20 %
De 300 001€ à 400 000€	2,95 %	2,95 %
Au-delà de 400 000€	2,70 %	2,70 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat.

*\*Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires seront à la charge des acquéreurs.*

*La délivrance d'une note est obligatoire.*

*Cas exceptionnel : dans le cadre d'une succession, les honoraires seront à la charge acquéreur.*

## Proposition de mission pour la LOCATION et la GESTION

Barème établi en fonction de la loi ALUR et applicable au 5 août 2021, au taux de TVA en vigueur de 20%.

### GESTION LOCATIVE

*Calculé sur le quittant mensuel*

#### FORMULE ORPI CONFORT

**5.95% TTC**

- |               |                           |
|---------------|---------------------------|
| ✓ Estimation  | ✓ Révision loyer          |
| ✓ Mandat      | ✓ Contrôle bail - préavis |
| ✓ Diagnostics | ✓ Gérer les travaux       |
| ✓ Contentieux |                           |

ou

#### FORMULE ORPI SÉRÉNITÉ

**9.49% TTC**

ORPI CONFORT

+

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ✓ Paiement charges  | ✓ Assurance des Loyers Impayés* |
| ✓ Gestion sinistres | ✓ Aide à la déclaration         |

*\*Assurance loyers impayés au taux de 2.50% TTC*

### LOCATION

Les honoraires sont établis pour local à usage d'habitation meublé ou non meublé.  
Les honoraires de la part locataire seront dû sur la même base.

#### FORMULE UNIQUE 13€ / m<sup>2</sup> TTC

**Visites, constitutions du dossier, étude de solvabilité, et rédaction du bail**

**10€ / m<sup>2</sup> TTC**

**Honoraires d'état des lieux**

**3€ / m<sup>2</sup> TTC**

➤ Frais de rédaction d'actes (avenant) : 150€ TTC