

BAREME D'HONORAIRES

toutes taxes comprises (TVA à 20,00%)

LOCATION**I - Locaux à usage d'habitation (nus ou meublés) ou à usage mixte (habitation et professionnel) Baux soumis à la Loi n°89-462 du 06.07.1989****Pour chacune des parties, bailleur et locataire (au maximum) :**

| | |
|--|--------------------------------|
| -Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : | 8€ TTC/m² de surface habitable |
| -Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : | 3€ TTC/m² de surface habitable |

A la charge du bailleur (au maximum) :

| | |
|---|--------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation à définir pour le bailleur | 1 mois de loyer HC |
|---|--------------------|

II - Locaux commerciaux ou professionnels et locaux de droit commun (à charge du preneur ou autre accord)

| | |
|--|------|
| Négociation, rédaction de bail commercial ou professionnel (30 % HT) : | 36 % |
|--|------|

(% sur loyer annuel avec un minimum de 1800 € TTC)

| | |
|--|---------------|
| Honoraires de rédaction bail commercial ou professionnel seul (dont 360 € TTC forfaitaires à valoir sur les honoraires de rédaction) : | 1600,00 € TTC |
|--|---------------|

| | |
|--|---------------|
| Honoraires de renouvellement, de résiliation anticipée de bail commercial ou professionnel : | 1600,00 € TTC |
|--|---------------|

| | |
|--|--------------|
| Modification du bail commercial ou professionnel par avenant : | 900,00 € TTC |
|--|--------------|

| | |
|--|--------------|
| Modification bail habitation par avenant : | 250,00 € TTC |
|--|--------------|

GERANCE**A la charge du bailleur (pourcentage sur les sommes quittancées)**

| | |
|---|---|
| Gérance | 7,20 % TTC |
| Garantie de Loyers Impayés | 3,00 % TTC |
| Assurance Propriétaire non occupant | formule standard 115,00 € TTC Formule premium 115,00 € TTC |
| Vacation forfaitaire commande de diagnostics | 20,00 € TTC |
| Vacation horaire | 75,00 € TTC |
| Frais de dossier annuel par lot principal (Gratuits la 1 ^{ère} année) | 30,00 € TTC |
| Déclaration TVA au trimestre par lot | 40,00 € TTC |
| Déclaration Revenus Fonciers (DRF) par lot principal (Gratuite la 1 ^{ère} année) | 90,00 € TTC |

Ces honoraires sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers

Prestations particulières : sur demande de devis, consultez notre catalogue détaillé

TRANSACTION

| | |
|--|----------------|
| HONORAIRES DE REDACTION SEULE DE COMPROMIS DE VENTE (sans négociation) | 3.600,00 € TTC |
|--|----------------|

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Honoraires d'estimation pour vente | 150,00 € TTC |
|------------------------------------|--------------|

Tous immeubles

Honoraires de négociation "à la charge de l'acquéreur" calculés sur le prix de vente du bien (exprimés en TTC)

| De la tranche : | A la tranche : | Egal à : | Montant de l'honoraire : |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| De 0 | à 30 000 € | = | 3 000 € |
| De 30 001 € | à 40 000 € | = | 4 000 € |
| De 40 001 € | à 50 000 € | = | 5 100 € |
| De 50 001 € | à 60 000 € | = | 6 000 € |
| De 60 001 € | à 70 000 € | = | 6 900 € |
| De 70 001 € | à 80 000 € | = | 7 800 € |
| De 80 001 € | à 90 000 € | = | 8 400 € |
| De 90 001 € | à 100 000 € | = | 9 000 € |
| De 100 001 € | à 110 000 € | = | 9 500 € |
| De 110 001 € | à 120 000 € | = | 10 000 € |
| De 120 001 € | à 130 000 € | = | 10 500 € |
| De 130 001 € | à 140 000 € | = | 11 000 € |
| De 140 001 € | à 150 000 € | = | 11 500 € |
| De 150 001 € | à 160 000 € | = | 12 000 € |
| De 160 001 € | à 170 000 € | = | 12 400 € |
| De 170 001 € | à 180 000 € | = | 12 800 € |
| De 180 001 € | à 190 000 € | = | 13 200 € |
| De 190 001 € | à 200 000 € | = | 13 500 € |
| De 200 001 € | à 210 000 € | = | 14 000 € |
| De 210 001 € | à 220 000 € | = | 14 400 € |
| De 220 001 € | à 230 000 € | = | 14 800 € |
| De 230 001 € | à 240 000 € | = | 15 200 € |
| De 240 001 € | à 250 000 € | = | 15 600 € |
| De 250 001 € | à 260 000 € | = | 16 000 € |
| De 260 001 € | à 270 000 € | = | 16 400 € |
| De 270 001 € | à 280 000 € | = | 16 900 € |
| De 280 001 € | à 290 000 € | = | 17 200 € |
| De 290 001 € | à 300 000 € | = | 17 600 € |
| De 300 001 € | à 310 000 € | = | 18 000 € |
| De 310 001 € | à 320 000 € | = | 18 400 € |
| De 320 001 € | à 330 000 € | = | 18 800 € |
| De 330 001 € | à 340 000 € | = | 19 200 € |
| De 340 001 € | à 350 000 € | = | 19 500 € |
| De 350 001 € | à 360 000 € | = | 20 000 € |
| De 360 001 € | à 370 000 € | = | 20 400 € |
| De 370 001 € | à 380 000 € | = | 20 900 € |
| De 380 001 € | à 390 000 € | = | 21 300 € |
| De 390 001 € | à 400 000 € | = | 21 700 € |
| De 400 001 € | à 410 000 € | = | 22 100 € |
| De 410 001 € | à 420 000 € | = | 22 500 € |
| De 420 001 € | à 430 000 € | = | 22 900 € |
| De 430 001 € | à 440 000 € | = | 23 300 € |
| De 440 001 € | à 450 000 € | = | 23 700 € |
| De 450 001 € | à 460 000 € | = | 24 100 € |
| De 460 001 € | à 470 000 € | = | 24 500 € |
| De 470 001 € | à 480 000 € | = | 25 000 € |
| De 480 001 € | à 490 000 € | = | 25 500 € |
| De 490 001 € | Et plus | = | 5,5 % |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire