



Honoraires de transaction à la charge du vendeur (TTC)

Sauf convention contraire

Barème	Prix de vente		Forfait ou Pourcentage sur prix de vente
Compris entre	0 €	50 000 €	5 000 €
Compris entre	50 001 €	100 000 €	7 500 €
Compris entre	100 001 €	150 000 €	9 000 €
Compris entre	150 001 €	175 000 €	6,00%
Compris entre	175 001 €	200 000 €	5,50%
Compris entre	200 001 €	225 000 €	5,40%
Compris entre	225 001 €	250 000 €	5,20%
Compris entre	250 001 €	300 000 €	5,00%
Compris entre	300 001 €	400 000 €	4,80%
Compris entre	400 001 €	500 000 €	4,60%
Au-delà de	500 001 €		4,50%

Tout mandat de vente, exclusif ou simple, non reconduit avant le 28 octobre 2024 reste soumis à l'ancien barème en honoraires partagés. Voir conditions financières dans chaque mandat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

Honoraires au 01/01/2026

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location (TTC)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Surface habitable < 50 m ²	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€/m ² de surface habitable	8€/m ² de surface habitable
	Etat des lieux d'entrée location vide	3€/m ² de surface habitable	3€/m ² de surface habitable
	Etat des lieux d'entrée location meublée	3€/m ² de surface habitable	3€/m ² de surface habitable
Surface habitable > 50 m ²	Forfait (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)	85% du loyer hors charges	85% du loyer hors charges
Honoraires d'entremise et négociation		180€	-
Locaux de droit commun/commerciaux/industriels/professionnels		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Etat des lieux d'entrée		-	18% du loyer annuel T.T.C. hors charges
Honoraires d'entremise et négociation		500€	-
Garages, boxes, stationnements		Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Visite Constitution du dossier Rédaction du bail Etat des lieux d'entrée		50€	50€

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

Honoraires au 01/01/2026

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

La délivrance d'une note est obligatoire.



Mandats de gestion (TTC)

Type de mandat Tarif TTC sur tout encaissement	Mandat CONFORT 6%	Mandat SÉRÉNITÉ 7%
---	----------------------	-----------------------

OPTIONS COMPLÉMENTAIRES

OPTIONS COMPLÉMENTAIRES		
Estimation de valeur locative	OFFERTE	
Gestion des parties communes en monopropriété	70€ T.T.C./lot/an soit 58,34€ H.T./lot/an	
Aide à la déclaration des revenus fonciers (fourniture d'un projet de déclaration)	50€ T.T.C./lot/an soit 41,67€ H.T./lot/an	
Représentation en Assemblée Générale	90€ T.T.C./heure soit 75€ H.T./heure	
Représentation en expertise	90€ T.T.C./heure soit 75€ H.T./heure	
Aide au montage d'un dossier de subvention ou d'urbanisme	90€ T.T.C./dossier soit 75€ H.T./heure	
Gestion et suivi des gros travaux (hors petits travaux et entretien) – gestion de sinistre	108€ T.T.C./heure soit 90€ H.T./heure	
Renouvellement de baux commerciaux	7% T.T.C. du loyer annuel HC soit 5,83% HT	
Assurance loyers impayés et détérioration immobilière	Garantie Classique : 2,8% T.T.C. du loyer mensuel charges comprises soit 2,3% HT	Garantie Totale : 3,3% T.T.C. du loyer mensuel charges comprises soit 2,7% HT

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Agence du Provinois – SARL DU PROVINOIS – 5 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS

Honoraires au 01/01/2026

SARL au capital de 5000€ / RCS de Melun n° 897 404 976 / Carte professionnelle T/G n° CPI 7702 2021 000 000 011 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

ORIAS : n°21006943

La délivrance d'une note est obligatoire.