



**L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.**

AFG IMMOBILIER

3 Rue Jean-Jacques Rousseau
Tél. : 04.79.75.08.32
73360 LES ECHELLES
afgimmo@orpi.com

BARÈME AGENCE

TRANSACTIONS

Jusqu'à 50 000€	9% charge Vendeur avec un minimum de 3000 € TTC
De 50 001€ à 80 000€	8% charge Vendeur avec un minimum de 4500 € TTC
De 80 001€ à 130 000€	7% charge Vendeur avec un minimum de 6400 € TTC
De 130 001€ à 200 000€	6% charge Vendeur avec un minimum de 9100 € TTC
De 200 001€ à 400 000€	5% charge Vendeur avec un minimum de 12000 € TTC
Plus de 400 001€	4% charge Vendeur avec un minimum de 20000 € TTC

LOCATIONS

- Frais entremise et négociation 5 % TTC* du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 12% TTC* du loyer annuel hors charges (50 % à la charge du locataire et 50 % à la charge du propriétaire) **.
- Etats des lieux 3% TTC* du loyer annuel hors charges (50 % à la charge du locataire et 50 % à la charge du propriétaire) **.

**Ces honoraires sont plafonnés conformément à la loi ALUR en zone tendue (voir conditions en agence)

GESTION

- 7.20% TTC* du loyer mensuel
- 2.60% TTC* pour l'assurance loyers impayés dont 0.5%TTC* d'honoraires de gestion

Prestations complémentaires à la vacation horaire :

Sinistre, gros travaux, contentieux: 70€ TTC*

***TVA en vigueur 20%**