



**L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.**

## **AFG IMMOBILIER**

**3 Rue Jean-Jacques Rousseau  
Tél. : 04.79.75.08.32  
73360 LES ECHELLES  
afgimmo@orpi.com**

## **BARÈME AGENCE**

### **TRANSACTIONS**

<b>Jusqu'à 50 000€</b>	<b>9% charge Vendeur avec un minimum de 3000 € TTC</b>
<b>De 50 001€ à 80 000€</b>	<b>8% charge Vendeur avec un minimum de 4500 € TTC</b>
<b>De 80 001€ à 130 000€</b>	<b>7% charge Vendeur avec un minimum de 6400 € TTC</b>
<b>De 130 001€ à 200 000€</b>	<b>6% charge Vendeur avec un minimum de 9100 € TTC</b>
<b>De 200 001€ à 400 000€</b>	<b>5% charge Vendeur avec un minimum de 12000 € TTC</b>
<b>Plus de 400 001€</b>	<b>4% charge Vendeur avec un minimum de 20000 € TTC</b>

### **LOCATIONS**

- Frais entremise et négociation 5 % TTC\* du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 12% TTC\* du loyer annuel hors charges (50 % à la charge du locataire et 50 % à la charge du propriétaire) \*\*.
- Etats des lieux 3% TTC\* du loyer annuel hors charges (50 % à la charge du locataire et 50 % à la charge du propriétaire) \*\*.

\*\*Ces honoraires sont plafonnés conformément à la loi ALUR en zone tendue (voir conditions en agence)

### **GESTION**

- 7.20% TTC\* du loyer mensuel
- 2.60% TTC\* pour l'assurance loyers impayés dont 0.5%TTC\* d'honoraires de gestion

Prestations complémentaires à la vacation horaire :

Sinistre, gros travaux, contentieux ...: 70€ TTC\*

\*TVA en vigueur 20%