

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

**IMMOVINCE**

SAINT-FLOUR 3, rue Agials  
ISSOIRE 29, route de Lembron  
CLERMONT-FERRAND 84, rue Anatole France



Les honoraires sont à la charge du Vendeur,  
exceptionnellement charge Acquéreur, notamment en cas de succession. Barème valable à compter du 24/10/2024

### PRIX NET VENDEUR

| Jusqu'à 50 000 €      |  | 5 000€  |
|-----------------------|--|---------|
| De 50 001 €           | à 55 000 €                                     | 5 500€  |
| De 55 001 €           | à 66 000 €                                     | 6 000€  |
| De 66 001 €           | à 74 999 €                                     | 7 000€  |
| De 75 000 €           | à 84 999 €                                     | 8000    |
| De 85 000 €           | à 94 999 €                                     | 8 500€  |
| De 95 000 €           | à 97 999 €                                     | 9 000€  |
| De 98 000 €           | à 104 999 €                                    | 9 500€  |
| De 105 000 €          | à 114 999 €                                    | 10 000€ |
| De 115 000 €          | à 119 999 €                                    | 10 500€ |
| De 120 000 €          | à 129 999 €                                    | 11 000€ |
| De 130 000 €          | à 139 999 €                                    | 11 500€ |
| De 140 000 €          | à 150 999 €                                    | 12 000€ |
| De 151 000 €          | à 160 999 €                                    | 12 500€ |
| De 161 000 €          | à 176 999 €                                    | 13 000€ |
| De 177 000 €          | à 186 999 €                                    | 13 500€ |
| De 187 000 €          | à 197 999 €                                    | 14 000€ |
| De 198 000 €          | à 209 999 €                                    | 14 500€ |
| De 210 000 €          | à 224 999 €                                    | 15 000€ |
| De 225 000 €          | à 238 999 €                                    | 15 500€ |
| Supérieur à 239 000 € | 16 000 € + 5% du montant supérieur à 239 000 € |         |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Locaux              | Prix de vente de 450 000 € à 699 999 € = 6 % HT<br>A partir de 700 000 € = 5 % HT |
| Fonds de commerces  |   |
| Murs professionnels |   |



Administrée par SAS IMMOVINCE 3 rue des Agials 15100 SAINT FLOUR -04.71.23.96.99  
au capital de 15000 € RCS Aurillac n°883288599 – SIRET 883 288 599 00037 – TVA intracommunautaire FR21883288599  
CPI 1502 2020 000 000 001 délivré par la CCI du Cantal Le Rozier 15100 SAINT FLOUR  
Garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS – Montant Garantie T 120000€ - Garantie G 890000 € sans détention de fonds



ORPI IMMOVINCE

**BAREME D'HONORAIRES GESTION LOCATION**

EN VIGUEUR AU 01/01/2025

| GESTION LOCATIVE  | HT              | TTC           |
|---|-----------------|---------------|
| Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyers < 900 €   | 7,00%           | 8,40%         |
| Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyers > 901 €   | 6,50%           | 7,80%         |
| Déclaration de sinistre Assurances (PNO/MRH/GLI)  | 90,00 €         | 108,00 €      |
| Vacation horaire - Suivi de dossier Assurances  | 90,00 €         | 108,00 €      |
| Gestion courante lot vacant (administrative, comptable, technique)<br>-lot vacant / passoire énergétique / occupation personnel               | 14,16€ par mois | 17€ par mois  |
| Clôture (fin de gestion) /lot   | 125,00 €        | 150,00 €      |
| ASSURANCES  |                 |               |
| <b>Garantie Risques Locatifs</b> (Impayés, Dégradations immo., Protection juridique)  |                 |               |
| % sur le loyer mensuel charges comprises (dont 1,20 % frais accessoires de courtage)  | /               | 2,90%         |
| <b>Assurance Propriétaire Non-Occupant</b> (surface maximum 200m <sup>2</sup> ) par an<br>(dont 30€ /an/lot de frais accessoires de courtage) |                 |               |
| Lots de copropriété   | /               | 96,00 €       |
| Maisons individuelles   | /               | 180,00 €      |
| Commerces (lot de copropriété et sous conditions)   | /               | 246,00 €      |
| Box   | /               | 51,00 €       |
| <b>Assurance Multirisque Immeuble</b> par an  | sur demande     | sur demande   |
| GESTION COMPTABLE   |                 |               |
| Relevé de gestion - envoi papier  | 4,92 €          | 5,90 €        |
| Avis d'échéance de loyer- envoi papier  | 4,92 €          | 5,90 €        |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers par lot (dans la limite de 120€ TTC)   | 33,33 €         | 40,00 €       |
| Relance Assurance Locataire - 3ème niveau (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)   | 12,50 €         | 15,00 €       |
| Relance impayé (courrier simple) envoi papier   | 4,92 €          | 5,90 €        |
| Mise en demeure Impayé (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)  | 26,67 €         | 32,00 €       |
| Frais de rejet prélèvement  | 10,00 €         | 12,00 €       |
| Constitution dossier pour congé du bailleur (tout motif)  | 82,50 €         | 99,00 €       |
| Constitution dossier pour commandement huissier   | 82,50 €         | 99,00 €       |
| Constitution dossier assignation en justice (hors frais d'avocat)   | 82,50 €         | 99,00 €       |
| Suivi de procédure contentieuse (à la vacation horaire)   | 90,00 €         | 108,00 €      |
| GESTION TECHNIQUE   |                 |               |
| Gestion sur maintenance et réparation (montant TTC de la facture)   | 5,00%           | 6,00%         |
| Vacation horaire  | 90,00 €         | 108,00 €      |
| Déplacement 25/ 50 kms  | 75,00 €         | 90,00 €       |
| Déplacement +50 kms   | sur devis       | sur devis     |
| Pré Etat des lieux (à la vacation horaire)  | 90,00 €         | 108,00 €      |
| Constitution dossier pour demande de subvention ANAH  | selon dossier   | selon dossier |

| LOCATION (loi 06/07/1989) / meublé / droit commun   |  |          |
|---|--|----------|
| Visite, Constitution de dossier, Rédaction du bail  |  | 8 €/m²   |
| Etat des lieux  |  | 3 €/m²   |
| Honoraires d'entremise (charge bailleur) - montant du loyer annuel hors charges                           | 3,00%  | 3,60%    |
| Honoraires de location d'un stationnement   | 80,00 €  | 96,00 €  |
| Rédaction d'avenant au bail   | 125,00 €   | 150,00 € |
| Renouvellement de baux  | 40,83 €  | 49,00 €  |
| Commande et suivi Diagnostics   | 20,00 €  | 24,00 €  |
| Etat des Risques et Pollutions (validité 6 mois)  | 20,00 €  | 24,00 €  |
| Archivage (frais annuel) par lot  | 8,00 €   | 10,00 €  |
| Extranet (frais annuel) par lot   | 4,00 €   | 5,00 €   |
| LOCATION BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL   |  |          |
| Rédaction baux  | 1 loyer mensuel HT hors charges<br>avec un minimum de 850 € HT |          |
| Rédaction avenant   | 300,00€  | 360,00 € |
| Courrier d'information bailleur pour renouvellement de bail (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception) | 150,00 €   | 180,00 € |
| Renouvellement de baux  | 1 terme de loyer HT  |          |
| Location de locaux commerciaux  | 10% HT du montant du loyer triennal h                          |          |

Administrée par SAS IMMOVINCE 3 rue des Agials 15100 SAINT FLOUR -04.71.23.96.99  
au capital de 15000 € RCS Aurillac n°883288599 – SIRET 883 288 599 00037 – TVA intracommunautaire FR21883288599  
CPI 1502 2020 000 000 001 délivré par la CCI du Cantal Le Rozier 15100 SAINT FLOUR  
Garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS – Montant Garantie T 120000€ - Garantie G 890000 € sans détention de fonds