

## **BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION**

# IMMOVINCE

SAINT-FLOUR 3, rue Agials  
ISSOIRE 29, route de Lembron  
CLERMONT-FERRAND 84, rue Anatole France

Orpi  
des femmes et des hommes  
pour votre bien

Les honoraires sont à la charge du Vendeur, exceptionnellement charge Acquéreur, notamment en cas de succession. Barème valable à compter du 24/10/2024

## **PRIX NET VENDEUR**

Jusqu'à 50 000 €		5 000€
De 50 001 €	à 55 000 €	5 500€
De 55 001 €	à 66 000 €	6 000€
De 66 001 €	à 74 999 €	7 000€
De 75 000 €	à 84 999 €	8 000
De 85 000 €	à 94 999 €	8 500€
De 95 000 €	à 97 999 €	9 000€
De 98 000 €	à 104 999 €	9 500€
De 105 000 €	à 114 999 €	10 000€
De 115 000 €	à 119 999 €	10 500€
De 120 000 €	à 129 999 €	11 000€
De 130 000 €	à 139 999 €	11 500€
De 140 000 €	à 150 999 €	12 000€
De 151 000 €	à 160 999 €	12 500€
De 161 000 €	à 176 999 €	13 000€
De 177 000 €	à 186 999 €	13 500€
De 187 000 €	à 197 999 €	14 000€
De 198 000 €	à 209 999 €	14 500€
De 210 000 €	à 224 999 €	15 000€
De 225 000 €	à 238 999 €	15 500€
Supérieur à 239 000 €		16 000 € + 5% du montant supérieur à 239 000 €

Locaux	
Fonds de commerce	Prix de vente de 450 000 € à 699 999 € = 6 % HT A partir de 700 000 € = 5 % HT
Murs professionnels	



Administrée par SAS IMMOVINCE 3 rue des Agials 15100 SAINT FLOUR -04.71.23.96.99  
au capital de 15000 € RCS Aurillac n°883288599 – SIRET 883 288 599 00037 – TVA intracommunautaire FR21883288599  
CPI 1502 2020 000 000 001 délivré par la CCI du Cantal Le Rozier 15100 SAINT FLOUR  
Garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS – Montant Garantie T 120000€ - Garantie G 890000 € sans détention de fonds



ORPI IMMOVINCE



## BAREME D'HONORAIRES GESTION LOCATION

EN VIGUEUR AU 01/01/2025

GESTION LOCATIVE	HT	TTC
Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyer < 900 €	7,00%	8,40%
Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyer > 901 €	6,50%	7,80%
Déclaration de sinistre Assurances (PNO/MRH/GLI)	90,00 €	108,00 €
Vacation horaire - Suivi de dossier Assurances	90,00 €	108,00 €
Gestion courante lot vacant (administrative, comptable, technique) -lot vacant / passoire énergétique / occupation personnel	14,16€ par mois	17€ par mois
Clôture (fin de gestion) /lot	125,00 €	150,00 €
ASSURANCES		
<b>Garantie Risques Locatifs</b> (Impayés, Dégradations immo., Protection juridique)		
% sur le loyer mensuel charges comprises (dont 1,20 % frais accessoires de courtage)	/	2,90%
<b>Assurance Propriétaire Non-Occupant</b> (surface maximum 200m <sup>2</sup> ) par an (dont 30€ /an/lot de frais accessoires de courtage)		
Lots de copropriété	/	96,00 €
Maisons individuelles	/	180,00 €
Commerces (lot de copropriété et sous conditions)	/	246,00 €
Box	/	51,00 €
<b>Assurance Multirisque Immeuble</b> par an	sur demande	sur demande
GESTION COMPTABLE		
Relevé de gestion - envoi papier	4,92 €	5,90 €
Avis d'échéance de loyer- envoi papier	4,92 €	5,90 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers par lot (dans la limite de 120€ TTC)	33,33 €	40,00 €
Relance Assurance Locataire - 3ème niveau (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)	12,50 €	15,00 €
Relance impayé (courrier simple) envoi papier	4,92 €	5,90 €
Mise en demeure Impayé (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)	26,67 €	32,00 €
Frais de rejet prélèvement	10,00 €	12,00 €
Constitution dossier pour congé du bailleur (tout motif)	82,50 €	99,00 €
Constitution dossier pour commandement huissier	82,50 €	99,00 €
Constitution dossier assignation en justice (hors frais d'avocat)	82,50 €	99,00 €
Suivi de procédure contentieuse (à la vacation horaire)	90,00 €	108,00 €
GESTION TECHNIQUE		
Gestion sur maintenance et réparation (montant TTC de la facture)	5,00%	6,00%
Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
Déplacement 25/ 50 kms	75,00 €	90,00 €
Déplacement +50 kms	sur devis	sur devis
Pré Etat des lieux (à la vacation horaire)	90,00 €	108,00 €
Constitution dossier pour demande de subvention ANAH	selon dossier	selon dossier

LOCATION (loi 06/07/1989) / meublé / droit commun		
Visite, Constitution de dossier, Rédaction du bail		8 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux		3 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise (charge bailleur) - montant du loyer annuel hors charges	3,00%	3,60%
Honoraires de location d'un stationnement	80,00 €	96,00 €
Rédaction d'avenant au bail	125,00 €	150,00 €
Renouvellement de baux	40,83 €	49,00 €
Commande et suivi Diagnostics	20,00 €	24,00 €
Etat des Risques et Pollutions (validité 6 mois)	20,00 €	24,00 €
Archivage (frais annuel) par lot	8,00 €	10,00 €
Extranet (frais annuel) par lot	4,00 €	5,00 €
LOCATION BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL		
Rédaction baux	1 loyer mensuel HT hors charges avec un minimum de 850 € HT	
Rédaction avenant	300,00€	360,00 €
Courrier d'information bailleur pour renouvellement de bail (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)	150,00 €	180,00 €
Renouvellement de baux	1 terme de loyer HT	
Location de locaux commerciaux	10% HT du montant du loyer triennal HT	

Administrée par SAS IMMOVINCE 3 rue des Agials 15100 SAINT FLOUR -04.71.23.96.99  
 au capital de 15000 € RCS Aurillac n°883288599 – SIRET 883 288 599 00037 – TVA intracommunautaire FR21883288599  
 CPI 1502 2020 000 000 001 délivré par la CCI du Cantal Le Rozier 15100 SAINT FLOUR  
 Garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS – Montant Garantie T 120000€ - Garantie G 890000 € sans détention de fonds