

Honoraires de transaction TTC ** à la charge du vendeur***

Ces honoraires (prix maximum des prestations assurées) comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Prix de vente FAI *	Habitation	Garage / Stationnement Terrain de loisir	Terrain à bâtir avec étude de division parcellaire
Jusqu'à 50 000 €	12 % avec un minimum de 5.000 € TTC	Jusqu'à 50 000€ 12 % avec un forfait minimum de 5.000 € TTC	10 % TTC
De 50 001 € à 200 000 €	6 % avec un minimum de 5.000 € TTC		
De 200 001 € à 400 000 €	5 %		
De 400 001 € à 600 000 €	4,5 %		
Au-delà de 600 001 €	4 %		
Avis de valeur (hors projet de vente) : 200 € TTC			

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion d'un contrat. La délivrance d'une note est obligatoire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Une remise commerciale peut être effectuée en cas de lots multiples

* Les honoraires indiqués dans ce barème sont calculés sur le prix de vente TTC Frais d'Agence Inclus (FAI)

** Dont TVA 20 %

*** Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement

Honoraires de Gestion Locative

Intégralement déductibles des revenus fonciers

MISE EN LOCATION DU BIEN / ORPI L'ARBRESLE

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i> (*)	<i>locataire</i>
◆ Appartement / Maison (<i>En zone non tendue</i>)		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	8,07 € /m ²	8,07 € /m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 € /m ²	3,03 € /m ²
Soit au total :	<u>11,10 /m²</u>	<u>11,10 /m²</u>

(*) avec un minimum d'1 mois de loyer HC et un maximum de 1750€

◆ Parking / Garage	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
--------------------	--------------------	--------------------

OU FRAIS D'ACTES (sans recherche de locataire) / ORPI L'ARBRESLE

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i> (*)	<i>locataire</i> (*)
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail	4,97 € /m ²	4,97 € /m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 € /m ²	3,03 € /m ²
Soit au total :	<u>8 /m²</u>	<u>8 /m²</u>

◆ Parking / Garage	½ mois de loyer HC	½ mois de loyer HC
--------------------	--------------------	--------------------

(*) Avec un minimum de 150€ pour le propriétaire et le locataire

GESTION COURANTE / ORPI VERNAY IMMOBILIER

à la charge du bailleur- TTC

Honoraires de base forfaitaires en % des encaissements

	HT	TTC
◆ Locaux d'habitation (+3.60€ frais administratif par bailleur)	5,02 %	6,024 %
-0.5% par lot pour les multipropriétaires dans la limite de 4% TTC		
◆ Locaux professionnels et commerciaux	5,00%	6,00%
(+3.60€ frais administratif par bailleur)		

Garanties en % des quittancements

◆ Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et frais de justice	2.50%
<i>Plafonné à 90 000€, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice</i>	
◆ Garantie vacance locative 3 mois	1,80%
<i>Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer</i>	

Options

	HT	TTC
◆ Suivi de chantier à partir de 4000€ (en % du montant des travaux)	2,08%	2,50%
◆ Gestion d'un dossier sinistre à partir de 2500€ de dommage	125,00 €	150,00 €
◆ Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	79,16 €	95,00 €
◆ Représentation en Assemblée Générale	125,00 €	150,00 €
◆ Gestion contentieux impayé locataire	208,33 €	250,00 €
◆ Aide à la conception de cuisine et ameublement appartement	145,83 €	175,00 €
◆ Gestion des travaux d'économies d'énergies et des aides associées	125,00 €	150,00 €

ORPI L'Arbresle Immo DL – 9, Rue Gabriel Péri - 69210 L'ARBRESLE, Siège social L'Immobilier Associés - SASU au capital de 37.000,00 € - RCS 388 657 587 Lyon
Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 012 144 délivrée par CCI de Lyon Caisse de garantie GALIAN – 89, Rue de la Boétie – 75008 Paris – N°ORIAS : 8043922 –
Montant de la garantie 120.000,00 €

Orpi Vernay Immobilier - SAS FERVEL IMMO au capital de 10 000 € – 4 - 6 rue Pierre Bourgeois – 69300 CALUIRE-ET-CUIRE
N° de TVA : FR44808278345 - Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 008 784 – RCS 808 278 345 – Code APE 6831Z N° Orias : 15002117 - Garantie Financière GALIAN sous
le n°47333 Y pour un montant de G 940.000€ / T 120.000€ euros.