



## HONORAIRES

### Honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur, calculés sur la base du prix net vendeur

Prix net vendeur	Montant honoraires TTC en €	Prix net vendeur	Montant honoraires TTC en €	Prix net vendeur	Montant honoraires TTC en €
De 0 à 49 999 euros	5 000 euros	De 260 000 à 269 999 euros	14 900 euros	De 460 000 à 469 999 euros	21 200 euros
De 50 000 à 69 999 euros	6 000 euros	De 270 000 à 279 999 euros	15 500 euros	De 470 000 à 479 999 euros	21 400 euros
De 70 000 à 89 999 euros	7 200 euros	De 280 000 à 289 999 euros	16 000 euros	De 480 000 à 489 999 euros	21 500 euros
De 90 000 à 99 999 euros	7 500 euros	De 290 000 à 299 999 euros	16 500 euros	De 490 000 à 499 999 euros	21 700 euros
De 100 000 à 109 999 euros	8 000 euros	De 300 000 à 309 999 euros	17 000 euros	De 500 000 à 519 999 euros	22 000 euros
De 110 000 à 119 999 euros	8 200 euros	De 310 000 à 319 999 euros	17 500 euros	De 520 000 à 529 999 euros	22 500 euros
De 120 000 à 129 999 euros	9 000 euros	De 320 000 à 329 999 euros	17 800 euros	De 530 000 à 539 999 euros	23 000 euros
De 130 000 à 139 999 euros	9 500 euros	De 330 000 à 339 999 euros	18 000 euros	De 540 000 à 549 999 euros	23 500 euros
De 140 000 à 149 999 euros	9 700 euros	De 340 000 à 349 999 euros	18 500 euros	De 550 000 à 559 999 euros	23 600 euros
De 150 000 à 159 999 euros	10 000 euros	De 350 000 à 359 999 euros	18 900 euros	De 560 000 à 569 999 euros	23 800 euros
De 160 000 à 169 999 euros	10 600 euros	De 360 000 à 369 999 euros	19 100 euros	De 570 000 à 579 999 euros	24 000 euros
De 170 000 à 179 999 euros	10 900 euros	De 370 000 à 379 999 euros	19 300 euros	De 580 000 à 589 999 euros	24 500 euros
De 180 000 à 189 999 euros	11 300 euros	De 380 000 à 389 999 euros	19 500 euros	De 590 000 à 599 999 euros	25 000 euros
De 190 000 à 199 999 euros	11 500 euros	De 390 000 à 399 999 euros	19 700 euros	De 600 000 à 699 999 euros	5 %
De 200 000 à 209 999 euros	12 000 euros	De 400 000 à 409 999 euros	20 000 euros	De 700 000 à 799 999 euros	5 %
De 210 000 à 219 999 euros	12 900 euros	De 410 000 à 419 999 euros	20 100 euros	De 800 000 à 899 999 euros	5 %
De 220 000 à 229 999 euros	13 500 euros	De 420 000 à 429 999 euros	20 300 euros	De 900 000 à 999 999 euros	5 %
De 230 000 à 239 999 euros	13 900 euros	De 430 000 à 439 999 euros	20 500 euros	Plus de 1 000 000 euros	5 %
De 240 000 à 249 999 euros	14 000 euros	De 440 000 à 449 999 euros	20 700 euros		
De 250 000 à 259 999 euros	14 500 euros	De 450 000 à 459 999 euros	21 000 euros		

En cas de délégation, les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial.

### Honoraires de viager à la charge de l'acquéreur, calculés sur la base du prix net vendeur

- Valeur vénale inférieure à 99 999 euros : forfait 8 800 euros
- Valeur vénale supérieure à 100 000 euros : 7 % de la valeur vénale net

### Honoraires de location

- Honoraires de négociation et d'entremise : charge bailleur uniquement 200 euros TTC
- Honoraires de visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail partagés entre le bailleur et le locataire : 8 euros TTC par m² de surface habitable
- Honoraires d'état des lieux partagés entre le bailleur et le locataire : 3 euros TTC par m² de surface habitable

Honraires valable du 1<sup>er</sup> janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025.

Agence Des Deux Lions – SAS au Capital de 10 000 euros – RCS La Roche Sur Yon n°535215909 – Carte professionnelle n°CPI 8501 2017 000 019 592 délivrée par la préfecture de la Vendée -