



| Prix de vente habitation | Honoraires TTC acquéreurs | Prix de vente terrain | Honoraires TTC acquéreurs |
|---|---|-----------------------|---|
| Jusqu'à 149 999 € | 7 % du prix de vente (forfait mini de 8500 €) | Jusqu'à 50 000 € | 5 000 € |
| De 150 000 € à 249 999 € | 6 % du prix de vente | A partir de 50 001 € | 8 % du prix de vente avec forfait mini de 8 500 € |
| De 250 000 € à 349 999 € | 5,5 % du prix de vente | | |
| De 350 000 € et au-delà | 4,5 % du prix de vente | | |
| Garage & box : 6 500 € TTC | | | |
| Emplacement de parking : 2 500 € TTC | | | |
| Vacation avis de valeur (succession, ISF...) forfait de 150 € TTC | | | |

Honoraires de transaction vente de neuf et lotissements selon contrats de commercialisation.

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleurs | Honoraires TTC locataires |
|---|--------------------------|--|
| Vacation | 60 € | |
| Entremise et négociation | 50 € | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 6 % du loyer annuel | 6 % du loyer annuel (selon loi ALUR prix maximum 10€/m² à la charge du locataire) |
| État des lieux location vide | 2 % du loyer annuel | 2 % du loyer annuel (selon loi ALUR prix maximum 3€/m² à la charge du locataire) |
| Box, garage ou emplacement de parking | 7,50 % du loyer annuel | 7,50 % du loyer annuel |
| Avenant | 180 € | |

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleurs |
|---|---|
| Gestion immobilière (pack confort) | 8,40 % (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |
| Gestion avec assurance GLI (2,10 % pack sérénité) | 10,50 % (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |

Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI PRESQU'ÎLE FONCIER IMMOBILIER – 1 bis, boulevard du nord 44350 GUÉRANDE / Honoraires au (26 août 2025)

SAS / Capital social de 7500 € / RCS SAINT-NAZAIRE 349 751 149 Carte professionnelle CPI 4402 2015 000 001 647 délivrée par CCI NANTES – SAINT NAZAIRE

Garantie : SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.



| Prix de vente fonds de commerces, murs commerciaux | Honoraires HT acquéreurs |
|--|--|
| Jusqu'à 145 000 € | 10 000 € (12 000 € TTC) |
| A partir de 145 001 € | 7 % du prix de vente HT (8,4 % TTC) |
| Vacation estimation professionnelle sans prise de mandat forfait de 500 € HT | |

| Locations | Honoraires HT preneurs ou acquéreurs |
|--|---|
| Baux commerciaux, professionnels & dérogatoires | 25 % HT du loyer annuel (30 % TTC) Minimum de 1500 € HT |
| Convention de sous-location | 20 % HT du loyer annuel (24 % TTC) |
| Avenant | 400 € HT (480 € TTC) |
| Rédaction et renouvellement bail | 1 000 € HT (1200 € TTC) |
| Rédaction bail dérogatoire | 1 mois de loyer HT dans la limite de 500 € HT |
| Résiliation de bail amiable | 500 € HT (600 € TTC) |
| État des lieux | 300 € HT (360 € TTC) |
| Négociation cessions pas de porte, droit au bail | 25 % HT du loyer annuel (30 % TTC) Minimum forfaitaire de 7000 € HT |

| Prestations de gestion | Honoraires HT bailleurs |
|--------------------------------------|--|
| Locaux commerciaux et professionnels | 6 % HT (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris). |

Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI PRESQU'ÎLE FONCIER IMMOBILIER – 1 bis, boulevard du nord 44350 GUÉRANDE / Honoraires au (26 août 2025)

SAS / Capital social de 7500 € / RCS SAINT-NAZAIRE 349 751 149 Carte professionnelle CPI 4402 2015 000 001 647 délivrée par CCI NANTES – SAINT NAZAIRE

Garantie : SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.