

Honoraires de Transaction T.T.C. à la charge du vendeur au 01/06/24 :

Prix de vente Transaction	Habitation MANDAT By Orpi	Habitation Mandat simple	Terrain à bâtir	Annexes, Terrains Non constructibles	Habitation MANDAT By Orpi Viager	Habitation Mandat simple Viager
Jusqu'à 150 000 €	7 500 €	9 000 €	10 000 €	≤ 30 000 € 3 000 €	9 000 €	12 000 €
A partir de 150 000 €	5 %	6 %	10 %	> 30 000 € 6 000 €	6 %	7,2 %

Forfait T.T.C. pour Estimation : 240 €

Pour une estimation certifiée, écrite dans le but
D'une utilisation juridique

Expertise Immobilière : Sur Devis

Succession ou Tutelle :

Honoraires à la Charge de l'Acquéreur

Honoraires de Location Gestion

LOCATION Habitation, murs commerciaux Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53^[SEP]Commune de Nice et son agglomération : Zone tendue (Baux d'habitations soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail

10 €/m² par partie

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

3 €/m² par partie

Honoraires d'entremise et de négociation (forfaitaire à la charge exclusive du bailleur)

100 € TTC

LOCATION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

120 € TTC par partie

Honoraires de mise en location

GESTION Habitation, murs commerciaux

7,20 % TTC des montants encaissés^[SEP]

Honoraires de gestion

4 € TTC / mois^[SEP]

Frais administratifs

2,79 % TTC des loyers quittancés, charges comprises

Honoraires GLI garantie des loyers + charges impayées et frais de procédure judiciaire en cas de Assurance sinistre

2,50 % TTC des loyers quittancés, charges comprises^[SEP]

Vacances locative

90 € TTC^[SEP]

Aide à la déclaration fiscale

120 € TTC

Ouverture d'un dossier sinistre

GESTION Hors habitation principale : emplacement de stationnement, cave...

9,00 % TTC des montants encaissés

Honoraires de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AB CANTON DE FAYENCE 562 RD LE PLAN ORIENTAL 83440 Montauroux

SARL / Capital : 7 622,45 € / RCS Cannes 378 591 689 / Carte professionnelle Transaction CPI 06052016000004373 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière : CEGC, 16 Rue Hoche tour Kupka B TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex : N°26811 TRA 141 pour Transaction 296 000 € / Gestion 304 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire.