



Honoraires Acquéreurs

<i>Prix de vente hors honoraires</i>	<i>Habitation & Professionnel</i>	<i>Terrain</i>	<i>Neuf</i>	<i>Viager</i>
	<i>Honoraires Acquéreur TTC</i>	<i>Honoraires Acquéreur TTC</i>	<i>Honoraires Promoteur TTC</i>	<i>Honoraires Acquéreur TTC</i>
Jusqu'à 125 000 €	7 000 €	7 000 €	5 %	7 000 €
De 125 001 à 350 000 €	6 %	6 %	5 %	6 %
De 350 001 à 500 000 €	5 %	5 %	5 %	5 %
+ de 500 001 €	3,8 %	3,8 %	5 %	3,8 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Azur 44 Immobilier – 75 avenue du général de Gaulle 44380 Pornichet

Honoraires au (01/01/2025)

SARL / Capital social 7 622,45/ RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte professionnelle T/G n° CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 14/10/2024

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	➤ 5% TTC du loyer annuel charges comprises ➤ Dans la limite de 10 € TTC/m ² de surface habitable	➤ 5% TTC du loyer annuel charges comprises ➤ Dans la limite de 10 € TTC/m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide et meublée	➤ 3 € TTC/m ² de surface habitable	➤ 3 € TTC/m ² de surface habitable

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	➤ 6 % TTC du loyer annuel charges comprises
GLI - Garantie Loyers Impayés	➤ 2,8 % TTC du loyer annuel charges comprises

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Honoraires au 01/01/2025

Orpi Azur 44 Immobilier- 75 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet

SARL/Capital social 7 622,45/RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte Professionnelle T/G n°CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 14/10/2024.

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris