



## Honoraires Acquéreurs

Prix de vente hors honoraires	Habitation & Professionnel	Terrain	Neuf	Viager
	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Promoteur TTC	Honoraires Acquéreur TTC
Jusqu'à 125 000 €	7 000 €	7 000 €	5 %	7 000 €
De 125 001 à 350 000 €	6 %	6 %	5 %	6 %
De 350 001 à 500 000 €	5 %	5 %	5 %	5 %
+ de 500 001 €	3,8 %	3,8 %	5 %	3,8 %

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Azur 44 Immobilier – 75 avenue du général de Gaulle 44380 Pornichet**

SARL / Capital social 7 622,45/ RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte professionnelle T/G n° CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 14/10/2024

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

**Honoraires au (01/01/2025)**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

<b><i>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</i></b>	<b><i>Honoraires TTC Bailleur</i></b>	<b><i>Honoraires TTC locataire</i></b>
<i>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</i>	➤ 5% TTC du loyer annuel charges comprises ➤ Dans la limite de 10 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	➤ 5% TTC du loyer annuel charges comprises ➤ Dans la limite de 10 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
<i>Etat des lieux location vide et meublée</i>	➤ 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	➤ 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable

## Honoraires de gestion

<b><i>Prestations de gestion</i></b>	<b><i>Honoraires TTC bailleur</i></b>
<i>Gestion immobilière</i>	➤ 6 % TTC du loyer annuel charges comprises
<i>GLI - Garantie Loyers Impayés</i>	➤ 2,8 % TTC du loyer annuel charges comprises

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Honoraires au 01/01/2025***

Orpi Azur 44 Immobilier- 75 avenue du Général de Gaulle 44380 Pornichet

SARL/Capital social 7 622,45/RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte Professionnelle T/G n°CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 14/10/2024.

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris