

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ORPI ESPOSITO ORTHEZ IMMOBILIER

Orpi
ESPOSITO
ORTHEZ
IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION (VENTE) A LA CHARGE DU VENDEUR (TTC)

Estimation d'un bien immobilier : 180 € TTC

Prix du bien		Honoraires forfaitaires
De	à	
Jusqu'à 30 000 €		4 000€
30 001€	60 000€	5 000€
60 001€	90 000€	7 000€
90 001€	130 000€	9 000€
130 001€	150 000€	10 000€

Prix du bien		Honoraires proportionnels
De	à	
150 001€	175 000€	7,00%
175 001€	200 000€	6,75%
200 001€	230 000€	6,50%
230 001€	260 000€	6,00%
260 001€	300 000€	5,50%
A partir de 300 001 €		5,00%

« Les honoraires ci-dessus s'entendent toutes taxes comprises, selon les taux en vigueur à la date de signature. Ils sont applicables à l'ensemble des prestations détaillées dans le présent barème. Le mandataire ne pourra exiger aucune rémunération avant l'exécution effective de la mission confiée, les honoraires sont dus à la conclusion de l'acte »

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
En cas de mandat de recherche confié à l'agence par l'acquéreur, le barème ci-dessus s'appliquera à l'acquéreur et non au vendeur.

Le forfait Extranet Bailleur comprend les frais administratifs liés à la gestion locative, le service n'est pas dissociable.
La délivrance d'une note est obligatoire.

HONORAIRES DE LOCATION (TTC)

Conformément à la loi Alur

Locaux d'habitation	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire
Entremise & Négociation	150€	Offert
Appartement (Visite, Dossier, Bail)	8 € / m²	8 € / m²
Maison (Visite, Dossier, Bail)	550€	550€
Etat des Lieux	3 € / m²	3 € / m²

Rédaction contrat de location seul : sur devis

Locaux Commerciaux ou Professionnels	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
Visite, Dossier, Bail	15 % HT du loyer annuel	15 % HT du loyer annuel
Etat des Lieux	3 € / m²	3 € / m²

HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE*

Incluant le gestion courante définie par le décret du 26 mars 2015

Nombre de lots principaux	Forfait annuel HT	Forfait annuel TTC
Moins de 10 lots*	180 € / lot	216 € / lot
11 à 30 lots	140 € / lot	168 € / lot
31 à 50 lots	120 € / lot	144 € / lot
51 à 100 lots	100 € / lot	120 € / lot
Plus de 100 lots	Sur devis personnalisé	Sur devis personnalisé

*honoraires de 1600 € HT/an minimum pour tout immeuble en copropriété

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (TTC)

Prestations Courantes	Honoraires Bailleur TTC
Gestion courante	7 % du quittancement
Gestion parties communes	1 % du quittancement
Extranet Bailleur	3,60 € / mois
Assurance Loyers Impayés	2,90 % du quittancement (dont 1,10 % de frais gestion)

Prestations Annexes	Honoraires Bailleur TTC
Reprise bail externe	95€
Rédaction avenant au bail	150€
Aide Déclaration fiscale	48 € (SCI 60 €)
Ouv. Dossier Sinistre ou Travaux	200€
Réprésentation AG, Expertise, ou tout autre demande	60 € / heure
Suivi Chantier, Travaux, Réception	5% HT du montant devis
Etude Locative	160€
ERP Locatif	30€

Les honoraires de gestion courante indiqués dans le présent barème sont donnés à titre indicatif.

Le montant définitif est déterminé en fonction des caractéristiques de la copropriété (nombre de lots principaux, qualité de construction, équipements collectifs, services particuliers, contraintes techniques ou administratives spécifiques).

Un devis personnalisé est systématiquement établi avant toute signature de contrat de syndic, conformément aux dispositions légales.