

Bien à usage d'habitation	Location		
 <p>De 10% TTC pour les prix inférieurs à 50 000€ de 9% TTC pour les prix entre 50 001€ et 75 000€ de 8% TTC pour les prix entre 75 001€ et 100 000€ de 7% pour les prix entre 100 001€ et 250 000€ de 6% pour les prix entre 250 001€ et 300 000€ de 5% pour les prix supérieurs à 300 001€ de 10% pour les terrains</p>	Frais d'état des lieux	3€/m2	A la charge du locataire et à la charge du bailleur
	Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat en zones tendues	10€/m2	A la charge du locataire et à la charge du bailleur
	Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat en zone non tendue	8€/m2	A la charge du locataire et à la charge du bailleur
	Frais d'entremise et de négociation	80€	A la charge du bailleur
	Frais d'avenant au bail	200€	A la charge du locataire ou du bailleur
	<p>Montants TTC (TVA de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique</p>	<p>Honoraires de location d'immobilier professionnel Pour tous loyers - toutes durées: 10% HT du loyer triennal répartis entre le bailleur et le preneur</p>	
<p>Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du Vendeur</p>			
<p>Mandat de recherche simple: 6% du prix de vente à la charge de l'acquéreur Mandat de recherche exclusif: 4% du prix de vente à la charge de l'acquéreur</p>	Estimation		
	150€		
	Offerte en cas de signature d'un mandat		
Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat			
Barème valable à compter du 11 avril 2026 et du mandat numéro 626			
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial			
<p>Immobilière de Truchtersheim, Capital social de 10 000€ Adresse du Siège Social: 8 rue de la Galerie 67370 Truchtersheim Représentant légal: Gilles Stark Numéro RCS: 879 251 551 00013 Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS: Strasbourg Numéro de TVA: FR76879251551 N°de carte professionnelle: CPI 6701 2019 000 043 889 Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle: CCI Alsace Eurométropole Montant de la garantie financière: T 110 000€/G 110 000€ Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière: Allianz IARD Adresse 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex</p>			

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Locaux d'habitation ou mixtes	10,50 % du loyer charges comprises
A partir de 3 lots principaux	6,50 % du loyer charges comprises
Locaux meublés	9,50 % du loyer charges comprises
Garage / Parking	10,00 % du loyer charges comprises
GARANTIES LOCATIVES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières - GLI	2,5 % du loyer charges comprises
Vacance locative (s'additionne obligatoirement avec la GLI)	1,5 % du loyer charges comprises
PRESTATIONS PARTICULIÈRES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Avenant au bail	200,00 € à la charge du locataire
Renouvellement de bail	150,00 €
Rédaction du bail, signature et état des lieux d'entrée*	300,00 € charge locataire et propriétaire
Délivrance d'aide aux revenus fonciers détaillés	30,00 €
Ouverture et suivi d'un dossier contentieux	100,00 €
Ouverture et suivi d'un sinistre assurance	70,00 €
Présence à l'expertise (sinistre assurance)	40,00 €
Frais de syndic annuel dans le cas d'un immeuble mono propriétaire	150,00 €
Frais administratif annuel	20,00 €
Frais de clôture de dossier	150,00 €
Représentation en Assemblée générale	110,00 € par séance
TRAVAUX (hors travaux de gestion courante)	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Travaux inférieur à 3000 € TTC	3 % du montant des travaux TTC
Travaux supérieur à 3000 € TTC	5 % du montant des travaux TTC

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION, MIXTES OU DE DROIT COMMUN	HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
	Charge :	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone tendue	10€ / m2
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction et signature de bail	Zone non tendue	8€ / m2
Etat des lieux	3€ / m2	3€ / m2
Entremise et négociation**		150,00 €
Garage / Parking	Forfait	100,00 €
LOCAUX PROFESSIONNELS	HONORAIRES TTC (TVA20%)	
Négociation, rédaction et signature de bail, état des lieux à la charge du preneur	10 % sur le loyer triennal hors charges	

IMMOBILIERE DE TRUCHTERSHEIM. Capital social: 10 000 euros. Adresse du siège social: 8 rue de la Galerie - Centre Commercial La Galerie 67370 TRUCHTERSHEIM. Représentant légal: BURGARD Gilles. Responsable d'agence: Gillès BURGARD. Numéro RCS : 879251551. Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : Strasbourg. Numéro TVA : FR6879251551. W de carte professionnelle : CPI 6701 2019 000 043 889. Adresse postale de la CCI de délivrance de la carte professionnelle : CCI Alsace Eurométropole. Montant de la garantie financière : T110 000€/G 110000€. Nom de l'établissement émetteur de la garantie financière : Allianz IARD Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière: 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

* Honoraires appliqués en cas de visites et dossier effectué par le propriétaire

** Honoraires appliqués pour un logement inférieur ou égale à une surface de 30m2 ou en cas de signature d'un Mandat simple