



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Orpi Le Corno Immobilier

BAREME GESTION LOCATIVE	
	CONTRAT CLASSIQUE
Gestion Courante	6% HT des sommes encaissées soit 7,20 % TTC (taux de TVA en vigueur : 20 %)
Inclus : <ul style="list-style-type: none">- Etablir des comptes rendus de façon mensuelle- Accès à un espace personnel en ligne- Régler les factures- Etablir le décompte de fin de location (caution)- Gérer les attestations d'assurances des locataires- Aviser le propriétaire du départ du locataire- Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux- Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations inférieurs à 1 800 €	
	OPTIONS
Aide à la déclaration fiscale	50,00 € / lot / an TTC
Gestion d'un lot couvert par une Garantie Loyers Impayés	2,50 % de l'ensemble des loyers encaissés
Suivre la réalisation des travaux supérieurs à 1 800€	60,00 € / heure TTC
Gérer et suivre les sinistres (déclarations, expertise, devis, commande)	Inclus gestion
Gérer et suivre les contentieux (procédure avec ou sans avocat) hors GLI	60,00 € / heure TTC
Monopropriété : Gestion des parties communes, des services et équipements collectifs	Inclus gestion

SAS Le Corno Immobilier - 33 rue d'Ambon - 56750 DAMGAN
Numéro RCS : 812406619 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 141 Rue Du Commerce Parc Innovation de Bretagne Sud CS 82605, 56011 Vannes Numéro de TVA : FR3812406619 - Numéro de carte professionnelle : CPI
5605 2015 000 000 643 / CCI de Morbihan
Garantie financière : 280 000 €
Garantie financière : GALIAN 111931C - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89, rue de la Boétie 75008 PARIS

MAJ le 19/06/2025