



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## Orpi Le Corno Immobilier

BAREME GESTION LOCATIVE	
	CONTRAT CLASSIQUE
<b>Gestion Courante</b>	
Inclus :	
- Etablir des comptes rendus de façon mensuelle	
- Accès à un espace personnel en ligne	
- Régler les factures	
- Etablir le décompte de fin de location (caution)	<b>6% HT des sommes encaissées soit 7,20 % TTC (taux de TVA en vigueur : 20 %)</b>
- Gérer les attestations d'assurances des locataires	
- Aviser le propriétaire du départ du locataire	
- Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux	
- Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations inférieurs à 1 800 €	
	<b>OPTIONS</b>
Aide à la déclaration fiscale	50,00 € / lot / an TTC
Gestion d'un lot couvert par une Garantie Loyers Impayés	2,50 % de l'ensemble des loyers encaissés
Suivre la réalisation des travaux supérieurs à 1 800€	60,00 € / heure TTC
Gérer et suivre les sinistres (déclarations, expertise, devis, commande)	Inclus gestion
Gérer et suivre les contentieux (procédure avec ou sans avocat) hors GLI	60,00 € / heure TTC
Monopropriété : Gestion des parties communes, des services et équipements collectifs	Inclus gestion

SAS Le Corno Immobilier - 33 rue d'Amboin - 56750 DAMGAN  
Numéro RCS : 812406619 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 141 Rue Du Commerce Parc d'Affaires Bâtiment Sud CS 82605, 56011 Vannes Numéro de TVA : FR3812406619 - Numéro de carte professionnelle : CPI  
5605 2015 000 000 643 / CCI de Morbihan  
Garantie financière : 280 000 €  
Garantie financière : GALIAN 111931C - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89, rue de la Boétie 78008 PARIS

MAJ le 19/06/2025