



## MANDATS DE VENTE

### Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires acquéreur	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires totaux
Jusqu'à 40.000€	Forfait de 1 750€ TTC	Forfait de 1 750€ TTC	3 500€ TTC
De 40 001 à 75 000€	4.50%	4.50%	9%
De 75 001 à 150 000€	4%	4%	8%
De 150 001 à 250 000€	3.50%	3.50%	7%
De 250 001 à 400 000€	3%	3%	6%
Au-delà de 400 001€	2.25%	2.25%	4.50%
<i>Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.</i>			

#### MANDAT DE RECHERCHE

**Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix de vente hors honoraires.**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ESTIMATIONS PAYANTES : 300€ TTC**

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ**

SAS au Capital social de 153.340,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013 - Carte professionnelle T/G n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron - Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS - Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération. TVA applicable en vigueur 20 %

**Barème applicable à compter du 06/10/2025.**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## MANDATS DE VENTE

### Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires acquéreur	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires totaux
Jusqu'à 40.000€	Forfait de 1 750€ TTC	Forfait de 1 750€ TTC	3 500€ TTC
De 40 001 à 75 000€	4.50%	4.50%	9%
De 75 001 à 150 000€	4%	4%	8%
De 150 001 à 250 000€	3.50%	3.50%	7%
De 250 001 à 400 000€	3%	3%	6%
Au-delà de 400 001€	2.25%	2.25%	4.50%
<i>Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.</i>			

### MANDAT DE RECHERCHE

**Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix de vente hors honoraires.**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ**

SAS au Capital social de 153.340,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013 - Carte professionnelle T/G n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron - Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS - Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération.

**Barème applicable à compter du 04/04/2025.**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires totaux
Jusqu'à 40.000€	Forfait de 1 750€ TTC	Forfait de 1 750€ TTC	3 500€ TTC
De 40 001 à 75 000€	4.50%	4.50%	9%
De 75 001 à 150 000€	4%	4%	8%
De 150 001 à 250 000€	3.50%	3.50%	7%
De 250 001 à 400 000€	3%	3%	6%
Au-delà de 400 001€	2.25%	2.25%	4.50%
Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.			

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ**

SAS au Capital social de 1 000,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013 - Carte professionnelle T/G n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron - Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS - Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération.

**Barème applicable à compter du 18/03/2024.**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain
Jusqu'à 35 000€	3 000 € TTC
De 35 001 à 50 000€	8,5 % TTC
De 50 001 à 75 000€	7,5 % TTC
De 75 001 à 100 000€	7 % TTC
De 100 001 à 150 000€	6,5 % TTC
De 150 001 à 250 000€	6 % TTC
De 250 001 à 350 000€	5 % TTC
Au-delà de 350 001€	4 % TTC
<i>Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.</i>	

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia, 1 rue de Varsovie, 12000 RODEZ**  
**Honoraires au 19 novembre 2019**

SAS au Capital social de 1 000,00€ - RCS Rodez 852 358 225 00013

Carte professionnelle T n°CPI 1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron

Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Agence immobilière ne détenant pas de fonds, effets ou valeurs, autres que ceux représentatifs de sa rémunération.

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de gestion

	Service Gestion	Service Gestion +
	Honoraires TTC bailleur	
	<b>8 %TTC des encaissements mensuels</b>	<b>8,5 %TTC des encaissements mensuels</b>
<b>Prestations de gestion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en place du mandat de gestion</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Délivrance des quittances et reçus</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Révision des loyers</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acceptation et contrôle de validité du congé</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Décompte lors du départ du locataire</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion des provisions pour charges</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tenue de la comptabilité propriétaire</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Paiement mensuel des fonds perçus</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Déclaration de départ du locataire auprès de la perception</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion technique de tous travaux</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion technique d'entretien courant</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Aide à la déclaration de revenus fonciers</li> </ul>

**Orpi Bourran Immobilier – SAS LACOMBE Thomas – Villa Hestia – 1 rue de Varsovie – 12000 RODEZ**  
**Honoraires au 5 janvier 2022**

SAS LACOMBE Thomas au Capital social de 1 000,00€

RCS Rodez 852 358 225 00013 Carte professionnelle T/G n°1202 2019 000 042 567 délivrée par la CCI de l'Aveyron

Garantie : GALIAN, 89 rue la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires d'entremise et de négociation		
Honoraires de visite	<b>5,5 % TTC du loyer annuel hors charges*</b>	<b>5,5 % TTC du loyer annuel hors charges*</b>
Constitution du dossier du locataire		
Rédaction du bail		
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jusqu'à 45m<sup>2</sup> de surface habitable : 3€ TTC/m<sup>2</sup></li> <li>• Entre 46m<sup>2</sup> et 95m<sup>2</sup> de surface habitable : 2€ TTC/m<sup>2</sup></li> <li>• Au-delà de 96m<sup>2</sup> de surface habitable : 1,5€ TTC/m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jusqu'à 45m<sup>2</sup> de surface habitable : 3€ TTC/m<sup>2</sup></li> <li>• Entre 46m<sup>2</sup> et 95m<sup>2</sup> de surface habitable : 2€ TTC/m<sup>2</sup></li> <li>• Au-delà de 96m<sup>2</sup> de surface habitable : 1,5€ TTC/m<sup>2</sup></li> </ul>

\* Dans la limite de 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable concernant les honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

\* Dans la limite de 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable concernant les honoraires de réalisation d'état des lieux