



Barème à compter du 1er janvier 2025.

Honoraires de transaction (hors cas particulier*)

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires TTC</u>
Jusqu'à 100 000 €	8 000 €
De 100 001 à 140 000 €	9 000 €
De 140 001 à 180 000 €	10 000 €
De 180 001 à 250 000 €	12 000 €
Supérieur à 250 001 €	5 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur.

***Cas particulier**

Bureaux , locaux commerciaux , entrepôts , biens nécessitant ou issus d'une découpe cadastrale : 10 % TTC du prix de vente.

Honoraires de location

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixte

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC/m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC/m2 de surface habitable à la charge du bailleur. (ramené à 8€ TTC/m2 dans les zones non tendues).

Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 3 mois de loyer à la charge du bailleur et 3 mois de loyer à la charge du locataire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AVELIN CENTRE COMMERCIAL - EURL AVELIN IMMOBILIER - 47 RUE DE SECLIN, 59710 AVELIN (Honoraires au 01/01/2025)

EURL au capital de 5 000€ / 853 357 366 R.C.S. Lillemetropole / Carte professionnelle T n° CPI59062019000042392 délivrée par CCI de Grand Lille

La délivrance d'une note est obligatoire