



AML Immobilier

## BARÈME D'HONORAIRE

### Honoraire de transaction TTC à la charge du vendeur\*

Prix de vente**	Toutes transactions
Jusqu'à 99 999 €	8,50% TTC (minimum de 3000€)
De 100 000€ à 149 999€	8,00% TTC
De 150 000€ à 199 999€	7,50% TTC
De 200 000€ à 249 999€	7,00% TTC
De 250 000€ à 299 999€	6,50% TTC
De 300 000€ à 549 999€	6,00% TTC
De 550 000€ à 799 999€	5,50% TTC
A partir de 800 000€	5,00% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

\*sauf succession, les honoraires seront à charge acquéreur

\*\*sauf succession = prix hors honoraires

### Honoraires de location et de Gestion locative

Prestation de Gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8,4% du loyer charges comprises
Assurance GLI	3% du loyer charges comprises
Contentieux locataire	Frais de dossier = 120€
Sinistre d'assurance	Frais de dossier = 120€
Conseil et expertises	70€ / heure

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	110€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC /m <sup>2</sup>

Locaux de droit commun	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Parking, cave, garage	150€ TTC	150€ TTC
Commerciaux/industriels/professionnels	10 % HT du loyer annuel HT. TVA en sus au taux en vigueur.	10 % HT du loyer annuel HT. TVA en sus au taux en vigueur.

Location Vacances, Honoraires TTC bailleur
Au delà de 4000€ / semaine = 20%
Entre 1500€ et 3999€ / semaine = 25%
jusqu'à 1499€ / semaine = 30%

Le pourcentage d'honoraire est fixe et déterminé sur la base du tarif de la très haute saison. Frais dossier en sus. Ménage charge locataire.