

**Honoraire de transaction TTC à la charge du vendeur\***

<b>Prix de vente**</b>	<b>Toutes transactions</b>
<b>Jusqu'à 99 999 €</b>	8,50% TTC (minimum de 3000€)
<b>De 100 000€ à 149 999€</b>	8,00% TTC
<b>De 150 000€ à 199 999€</b>	7,50% TTC
<b>De 200 000€ à 249 999€</b>	7,00% TTC
<b>De 250 000€ à 299 999€</b>	6,50% TTC
<b>De 300 000€ à 549 999€</b>	6,00% TTC
<b>De 550 000€ à 799 999€</b>	5,50% TTC
<b>A partir de 800 000€</b>	5,00% TTC

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

*\*sauf succession, les honoraires seront à charge acquéreur*

*\*\*sauf succession = prix hors honoraires*

**Honoraires de location et de Gestion locative**

<b>Prestation de Gestion</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>
Gestion immobilière	8,4% du loyer charges comprises
Assurance GLI	3% du loyer charges comprises
Contentieux locataire	Frais de dossier = 120€
Sinistre d'assurance	Frais de dossier = 120€
Conseil et expertises	70€ / heure

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Entremise et négociation	110€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>	Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3€ TTC/m <sup>2</sup>	3€ TTC /m <sup>2</sup>

<b>Locaux de droit commun</b>	<b>Honoraires bailleur</b>	<b>Honoraires locataire</b>
Parking, cave, garage	150€ TTC	150€ TTC
Commerciaux/industriels/ professionnels	10 % HT du loyer annuel HT. TVA en sus au taux en vigueur.	10 % HT du loyer annuel HT. TVA en sus au taux en vigueur.

<b>Location Vacances, Honoraires TTC bailleur</b>
Au delà de 4000€ / semaine = 20%
Entre 1500€ et 3999€ / semaine = 25%
jusqu'à 1499€ / semaine = 30%

*Le pourcentage d'honoraire est fixe et déterminé sur la base du tarif de la très haute saison. Frais dossier en sus. Ménage charge locataire.*