

HONORAIRES DE TRANSACTION

Tranches de prix de vente

Honoraires TTC ⁽¹⁾

Jusqu'à 30 000 €	3 000 €
De 30 001 € à 100 000 €	6,50%
De 100 001 € à 200 000 €	6,00%
De 200 001 € à 300 000 €	5,50%
De 300 001 € à 600 000 €	4,00%
De 600 001 € à 800 000 €	3,80%
De 800 001 € à 900 000 €	3,50%
De 900 001 € à 1 500 000 €	3,30%
De 1 500 001 € à au-delà	3,00%

(1) Honoraires charge vendeur, applicables dans le cadre d'un mandat simple et calculés par tranches cumulatives sur le prix de vente. Une réduction de 15% de ces honoraires est déduite pour la signature d'un Mandat by Orpi. Le montant minimum des honoraires est de 3000€TTC. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Viager : barème applicable sur la valeur estimée de la pleine propriété. Voir conditions et services en agence. Ces honoraires comprennent la commercialisation et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

En cas de mandat de recherche, les honoraires seront pris en charge par l'acquéreur.

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIVE :

HABITATIONS :

- Visites, constitution du dossier, rédaction du Bail (Loi ALUR) 10€ TTC/m²
- Etats des lieux Entrée et/ou Sortie (Loi ALUR) 3€ TTC/m²

LOCAUX COMMERCIAUX :

- Visites, constitution du dossier, état des lieux d'entrée, rédaction du bail 1 mois de loyer HC
- Etat des lieux de sortie 3€ TTC/m²

Le bailleur et le locataire règlent le même montant d'honoraires, outre les frais d'entremise qui sont exclusivement à la charge du bailleur.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE : (Calculés sur les encaissements mensuels)

7,2% TTC

Transactions Immobilières - Villas - Appartements - Terrains - Commerces - Marchand de biens - Etudes Foncières – Gestion

Les Agences Paris-Mer, 4 bd Victor Hugo 83150 Bandol. Tél : 04 94 29 44 03 - SAS EUREKA au capital de 5,000€ RC TOULON n° 849207303, carte professionnelle T / G CPI 8305 2019 000 040 784 la CCI du Var 83000 Toulon, Galian n°151897F, 89, rue de la Boétie - 75 008 Paris. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Le présent barème est susceptible d'être révisé tous les ans. Le taux de T.V.A. est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale. Mise à jour 31 Mai 2025.

agence.parismer@orpi.com – www.agenceparismer.com