



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.



2025
POINT DE VENTE TRANSACTION

BARÈME D'HONORAIRES ORPI CALUIRE BOURG

Tarif en vigueur au 29/01/2026

LA TRANSACTION

Montants TTC (TVA 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.
Ces honoraires comprennent la préparation du compromis de vente avec l'office notarial et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

POUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES	Mandat Simple	Mandat réussite / exclusif
Places de parking, garages et caves :	forfait 2 500 € TTC	forfait 2 000 € TTC
Jusqu'à 135 000 € :	forfait 8 500 € TTC	forfait 8 000 € TTC
de 135 001€ à 230 000 € :	6,5% TTC	6% TTC
de 230 001 € à 360 000 € :	6% TTC	5,5% TTC
de 360 001 à 490 000 € :	5,5% TTC	5% TTC
Au-delà de 490 001 € :	5% TTC	4,5% TTC

- Avis de valeur offert !
- Estimation de 140€ à 300€ TTC
(selon type de bien appartement, maison ...)

- Home Staging valeur 150 €
- Visite virtuelle valeur 150 €

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT | LES HONORAIRES SONT À LA CHARGE DU VENDEUR COMME PRÉVU AU MANDAT DE VENTE | EN CAS DE DÉLÉGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT REÇU LE MANDAT INITIAL.

SAS IMMO CALUIRE - au Capital de 20 000 € - RCS 844 358 010 000 16 - Carte Professionnelle N° 6901 2019 000 038 823 – CCI de Lyon –
N°TVA Intracommunautaire : FR37844358010 - RCP et Garantie financière Galian à hauteur de 120 000 € n°151586 S

L'immobilier
par Orpi Caluire !



Vente



Achat



Location



Gestion

Caluire Bourg

59 Rue Jean Moulin - 69300 Caluire et Cuire
Tél. 04 78 08 18 25
caluirebourg@orpi.com

BARÈME D'HONORAIRES - ORPI CALUIRE BOURG

LA LOCATION

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

Intégralement déductibles des revenus fonciers

MISE EN LOCATION DU BIEN

	Bailleur (*)	Locataire
♦ Appartement / Maison		
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	10,09 €/m ²	10,09 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 €/m ²	3,03 €/m ²

 Soit au total : **13,12 €/m²** **13,12 €/m²**

(*) avec un minimum d'1 mois de loyer HC et un maximum de 1750€

♦ Parking / Garage	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
--------------------	--------------------	--------------------

FRAIS D'ACTE (sans recherche de locataire)

	Bailleur (*)	Locataire (*)
♦ Appartement / Maison		
Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail	4 €/m ²	4 €/m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²

♦ Parking / Garage	60 €	60 €
--------------------	------	------

(*) avec un minimum de 150€ pour le propriétaire et le locataire

LA GESTION LOCATIVE

avec l'agence ORPI Vernay Immobilier - à la charge du bailleur - TTC

	HT	TTC
♦ Honoraires de base forfaitaires <i>en % des encaissements</i>		
Locaux d'habitation (+3,60€ de frais administratif par bailleur)	5,85 %	7,024%
Stationnements - quel que soit le type	8,33 %	10,00%
-0,5% par lot pour les multipropriétaires dans la limite de 4% TTC		
Locaux professionnels et commerciaux (+3,60€ de frais administratif par bailleur)	5,00 %	6,00%
♦ Garanties <i>en % des quittancements</i>		
Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, frais de justice Plafonné à 90 000€, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice	2,50 %	
Garantie vacance locative 3 mois Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer	1,80 %	
♦ Options <i>(en % du montant des travaux)</i>		
Suivi de chantier à partir de 4000€	2,08 %	2,50%
Gestion d'un dossier sinistre - à partir de 2500€ de dommage	125,00 €	150,00 €
Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	79,16 €	95,00 €
Représentation en Assemblée Générale	125,00 €	150,00 €
Gestion contentieux impayé locataire	208,33 €	250,00 €
Aide à la conception de cuisine et ameublement appartement	145,83 €	175,00 €
Gestion des travaux d'économies d'énergies et des aides associées	125,00 €	150,00 €
Diagnostic ERP	25,00 €	30,00 €

ORPI Vernay Immobilier - SAS FERVEL IMMO - au capital de 10 000 € - N° de TVA : FR44808278345 - Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 008 784 - RCS 808 278 345 - Code APE 6831Z N° Orias : 15002117 - Garantie Financière GALIAN sous le n°47333 Y pour un montant de G 980.000€ / T 120.000€ euros.

ORPI Caluire Bourg - SAS IMMO CALUIRE - au capital de 20 000 € - RCS 844 358 010 000 16 - Carte Professionnelle N° CPI 6901 2019 000 038 823 T - CCI de Lyon - N°TVA Intracommunautaire : FR37844358010 - RCP et Garantie financière GALIAN à hauteur de 120 000 € n°151586 S