

VENTES

Honoraires à la charge du mandant sur le prix de vente. Montant TTC (TVA 20%).

Inclus : estimation, documents, conseils, publicités, mise en fichier, visites, compromis de vente

Prix de vente	A la charge du vendeur
Jusqu'à 59999 €	6 000 €
De 60 000 € et 99 999 €	10,00%
De 100 000 € et 149 999 €	8,00%
De 150 000 € et 199 999 €	7,50%
De 200 000 € et 349 999 €	6,50%
De 350 000 € et 409 999 €	6,00%
Supérieur à 410 000 €	5,50%

Supplément pour terrain à bâtir	Certificat d'Urbanisme 300 € TTC
--	---

EVALUATION POUR PARTAGE, SUCCESSION, DONATION, RACHAT CREDIT, PRÊT

Logement = 150 € TTC (Remboursable à la mise en vente du bien par nos soins).

Locaux professionnels = 330 € HT + TVA

LOCATIONS MAISONS - APPARTEMENTS

(barème applicable hors location saisonnière)

LOCATION

	A la charge du bailleur	A charge du locataire
Commercialisation Evaluation locative Honoraires de conseil en location Traitement des appels et e-mails des candidats Publicités & affichage vitrine Orpi	Offert (valeur 395 € TTC)	-
Dossier réglementaire Visite virtuelle 360° et/ou visite sur place Constitution e vérification du dossier locataire Rédaction de bail avec décrets & dossier diagnostics	8 € TTC / m²	8 € TTC / m²
Etats des lieux Réalisation d'états des lieux d'entrée et de sortie Comparatif d'états	3 € TTC / m²	3 € TTC / m²

Les honoraires sont calculés par m² habitable

GERANCE

Honoraires de gestion locative Gestion des loyers, quittances, réparations, garanties, départ locataire	7,20 % TTC de l'encaissement (soit 6 % h.t. + TVA)
Frais Fixes Contrôle des assurances locataires et propriétaires	3,70 € TTC forfait mensuel (soit 3,08 € H.T. + TVA)

SECURISATION DES LOYERS (option / au choix)

Certification - Garantie Loyers Impayés - Dégradations - Protection Juridique - Squat Loyers impayés, dégradations 10 000 € HT, 2 mois de vacance locative en cas de travaux, protection juridique 8000 € TTC.	2,60 % du montant appelé
Garantie Visale (cas particuliers) Loyers impayés. Suivant conditions en vigueur	
Acte de caution (hors GLI) / Dossier d'engagement de garant(s)	2,60 % du loyer annuel & charges (1 année)

LOCATION DE LOCAUX professionnels et commerciaux

Rédaction de bail (50% preneur + 50% bailleur)	1500 € HT + TVA
Visite, conseils (50% preneur + 50% bailleur)	12% du loyer annuel + TVA
Etat des lieux (50% preneur + 50% bailleur)	12% du loyer annuel + TVA

LOCATION d'un parking ou garage

Visite, bail, état des lieux à la charge du preneur	115 € TTC
Visite, bail, état des lieux à la charge du bailleur	115 € TTC