

## VENTES

Honoraires à la charge du mandant sur le prix de vente. Montant TTC (TVA 20%).

Inclus : estimation, documents, conseils, publicités, mise en fichier, visites, compromis de vente

Prix de vente	A la charge du vendeur
Jusqu'à 59999 €	6 000 €
De 60 000 € et 99 999 €	10,00%
De 100 000 € et 149 999 €	8,00%
De 150 000 € et 199 999 €	7,50%
De 200 000 € et 349 999 €	6,50%
De 350 000 € et 409 999 €	6,00%
Supérieur à 410 000 €	5,50%

Supplément pour terrain à bâtrir	Certificat d'Urbanisme 300 € TTC
----------------------------------	-------------------------------------

## EVALUATION POUR PARTAGE, SUCCESSION, DONATION, RACHAT CREDIT, PRÊT

Logement = 150 € TTC (Remboursable à la mise en vente du bien par nos soins).

Locaux professionnels = 330 € HT + TVA

## LOCATIONS MAISONS - APPARTEMENTS

(barème applicable hors location saisonnière)

LOCATION	A la charge du bailleur	A charge du locataire
<b>Commercialisation</b> Evaluation locative Honoraires de conseil en location Traitement des appels et e-mails des candidats Publicités & affichage vitrine Orpi	Offert (valeur 395 € TTC)	-
<b>Dossier réglementaire</b> Visite virtuelle 360° et/ou visite sur place Constitution & vérification du dossier locataire Rédaction de bail avec décrets & dossier diagnostics	8 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
<b>Etats des lieux</b> Réalisation d'états des lieux d'entrée et de sortis Comparatif d'états	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>

Les honoraires sont calculés par m<sup>2</sup> habitable

## GERANCE

<b>Honoraires de gestion locative</b> Gestion des loyers, quittances, réparations, garanties, départ locataire	7,20 % TTC de l'encaissement (soit 6 % h.t. + TVA)
<b>Frais Fixes</b> Contrôle des assurances locataires et propriétaires	3,70 € TTC forfait mensuel (soit 3,08 € H.T. + TVA )

## SECURISATION DES LOYERS (option / au choix)

<b>Certification - Garantie Loyer Impayés - Dégradations - Protection Juridique - Squat</b> Loyers impayés, dégradations 10 000 € HT, 2 mois de vacance locative en cas de travaux, protection juridique 8000 € TTC.	2,60 % du montant appelé
<b>Garantie Visale (cas particuliers)</b> Loyers impayés. Suivant conditions en vigueur	
<b>Acte de caution (hors GLI) / Dossier d'engagement de garant(s)</b>	2,60 % du loyer annuel & charges (1 année)

## LOCATION DE LOCAUX professionnels et commerciaux

<b>Rédaction de bail</b> (50% preneur + 50% bailleur)	1500 € HT + TVA
<b>Visite, conseils</b> (50% preneur + 50% bailleur)	12% du loyer annuel + TVA
<b>Etat des lieux</b> (50% preneur + 50% bailleur)	12% du loyer annuel + TVA

## LOCATION d'un parking ou garage

<b>Visite, bail, état des lieux</b> à la charge du preneur	115 € TTC
<b>Visite, bail, état des lieux</b> à la charge du bailleur	115 € TTC