



## Honoraires de location TTC

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi Alur du 1er août 2014 (décret n°2014-890) Entrée en vigueur le 18/04/2025

|                   | BAILLEUR           | LOCATAIRE          |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| FRAIS D'ENTREMISE | 99,00 €            |                    |
| AVENANT AU BAIL   | 199,00 €           | 199,00 €           |
| ETAT DES LIEUX    | 3 €/M <sup>2</sup> | 3 €/M <sup>2</sup> |

### PRESTATIONS

Reportage photo

Visite virtuelle

Diffusion internet  
pack web réussite

Diffusion dans 42  
Agences ORPI

Pose du panneau

Visites

Etude de solvabilité

Constitution du  
dossier

Rédaction du bail

### TARIFS (BAILLEUR ET LOCATAIRE)

#### ZONE TENDUE

#### ZONE NON-TENDUE

≤ À 40M<sup>2</sup>

10 €/M<sup>2</sup>

8 €/M<sup>2</sup>

DE 41 À 60M<sup>2</sup>

9,5 €/M<sup>2</sup>

8 €/M<sup>2</sup>

DE 61 À 80M<sup>2</sup>

9 €/M<sup>2</sup>

8 €/M<sup>2</sup>

> À 80M<sup>2</sup>

8 €/M<sup>2</sup>

8 €/M<sup>2</sup>

Orpi JR IMMO CHAUBET  
142 avenue Jean Chaubet,  
31500 Toulouse

05 6123 23 23

chaubet@orpi.com

<https://www.orpi.com>

SARL JR IMMO au capital de 7 000 € - RCS 800 352 064 - APE 6831Z - Carte professionnelle de Transaction N°2541

Prefecture de la Haute-Garonne - Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C - 128, rue de la Boétie - 75378 PARIS CEDEX 8 pour un de 10 000 €