



## Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur.

(BAREME A COMPTER DU 01/10/2018)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 150.000 €	7.000 € minimum ou 6 % TTC	7.000 € minimum ou 12 % TTC	7.000 € minimum ou 12 % TTC
De 150.001 à 600.00 €	5 % TTC	10 % TTC	10% TTC
Au-delà de 600.001 €	4 % TTC	8% TTC	8 % TTC

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	1% du loyer annuel charges comprises	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 10 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide ou meublée	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	1% du loyer annuel charges comprises	1% du loyer annuel charges comprises
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6% du loyer annuel charges comprises	6% du loyer annuel charges comprises
Etat des lieux	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,2% du loyer charges comprises.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi WELL'k'HOME IMMOBILIER 60 rue Eugène Viollet Le Duc 78 280 GUYANCOURT**

SAS au capital social de 1.500€ / RCS Versailles n° 839 594 454 - Carte professionnelle T/G n° CPI 7801 2018 000 035 643 Délivrée par CCI Paris -IDF  
Allianz IARD-Verspieren 1 cours Michelet 92 076 Paris La Défense Cedex.

La délivrance d'une note est obligatoire.