

BAREME DES HONORAIRES AU 24/07/2024

VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION, IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL,

TERRAIN A BÂTIR (TVA à 20 %)

PRIX DE VENTE	PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR MAXIMUM	PART HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR MAXIMUM
Garage ou parking sous-sol	Forfait 1500 € TTC	Forfait 1500 € TTC
De 0 à 50 000 €	Forfait 2500 € TTC	Forfait 2500€ TTC
DE 50 001 € à 70 000 €	3000 € TTC	3000 € TTC
DE 70 001 € à 90 000 €	3500 € TTC	3500 € TTC
DE 90 001 € à 120 000 €	4000 € TTC	4000 € TTC
DE 120 001 € à 140 000 €	4500 € TTC	4500 € TTC
DE 140 001€ à 160 000 €	5000 € TTC	5000 € TTC
DE 160 001 € à 180 000 €	5500 € TTC	5500 € TTC
De 180 001 € à 200 000 €	6000 € TTC	6000 € TTC
De 200 001 € à 220 000 €	6500 € TTC	6500 € TTC
De 220 001 € à 240 000 €	7000 € TTC	7000 € TTC
De 240 001 € à 260 000 €	7500 € TTC	7500 € TTC
De 260 001 € à 280 000 €	8000 € TTC	8000 € TTC
De 280 001 € à 300 000 €	8500 € TTC	8500 € TTC
De 300 001 € à 350 000 €	9000 € TTC	9000 € TTC
De 350 001 € à 400 000 €	9500 € TTC	9500 € TTC
AU DELA DE 400 001 €	2.5 % TTC	2.5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ESTIMATION DE VALEUR : 180 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION (TVA 20 %)

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989	HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU BAILLEUR	HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % TTC du loyer annuel Hors Charges	5 % TTC du loyer annuel Hors Charges
Etat des lieux	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges	2 % TTC du loyer annuel Hors Charges

Tous deux dans la limite du prix au m² autorisé par la loi

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (TVA 20 %)

PRESTATION	HONORAIRE TTC CHARGE BAILLEUR
Gestion immobilière	7,2 % TTC sur le loyer charges comprises
Assurance garantie des loyers impayés	3 % TTC sur le loyer charges comprises

Référent Tracfin : Mr David Boulounaud

Le Lez Immobilier, SAS au capital de 5000€, dont le siège social est situé Avenue Pasteur 84500 Bollène , RCS 840555494. Titulaire de la carte professionnelle T et G n. CPI 8401 2018 000 034 807délivrée par la CCI de Avignon46 cours Jean Jaurès. Garantie par Gallian89, rue de la Boétie 75008 Paris sous le n. B81028346 pour un montant de 120 000 euros, régulièrement représentée par Mr David Boulounaud