

## TRANSACTION

### VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION ou PROFESSIONNEL CESSIONS DE PARTS DANS LES SCI-VIAGERS (SUR VALEUR VENALE ET GLOBALE)

- Transaction inférieure à 100.000 € forfait minimum de 6.900 € TTC soit 5.720 € HT
- Transaction à partir de 100.000 € : 6,9 % TTC
- 10% TTC Transaction sur terrain
- Minimum de perception : 2500 € TTC Transaction sur garage et stationnement. Forfait 3000 € TTC/ 2500 € HT

**VENTE D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL** 9% + T.V.A. = 10,80 % TTC

**VENTE DE FONDS DE COMMERCE**(Cession droit au bail, parts de SARL, actions de Société Anonyme) 11% + T.V.A = 13,20 % TTC

**AVIS DE VALEUR ECRIT** 200,00 TTC (offert si mandat de vente By Orpi signé) **T.V.A. à 20 %**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires à la charge du vendeur : nos honoraires sont calculés sur le prix de mise en vente du bien.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : nos honoraires sont calculés sur le prix perçu par le vendeur.

## LOCATIONS SAISONNIERES

Location Meublée Longue Durée et location saisonnière :

25 % sur le montant TTC du loyer comm. incluse quand client agence à la charge du bailleur.

**TAXE DE SEJOUR / TARIF AU 01.01.2019 (PAR JOUR ET PAR PERSONNE)**

**1,50 € sur la commune de Golfe-Juan / Vallauris**

## LOCATIONS

Appartement, Villa : Vides ou meublés de longue durée. **Honoraires à la charge du locataire.**

- Honoraires pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail fixés à un

montant de **10.00 € TTC/m² de surface habitable.**

- Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux fixés à un montant de **3.00 € TTC/m² de**

**surface habitable.**

**Honoraires à la charge du bailleur.**

- Honoraires pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail fixés à un

montant de **10.00 € TTC/m² de surface habitable.**

– Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux fixés à un montant de **3.00 € TTC/m² de**

**Surface habitable.**

– Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du Bailleur : **1 mois de loyer**

**charges comprises.**

### STATIONNEMENT

Honoraires à la charge du propriétaire 100 € TTC soit 83,33 € HT

Honoraires à la charge du locataire 100 € TTC soit 83,33 € HT

### LOCATION A USAGE COMMERCIAL, GERANCE DE COMMERCE OU INDUSTRIEL, PROFESSIONNEL

30% TTC du loyer annuel à la charge par moitié du locataire et du propriétaire

## ADMINISTRATION - GESTION

### LOCAUX D'HABITATION, PROFESSIONNELS ou COMMERCIAUX

Gestion Courante TARIF **6% HT** sur toutes les sommes encaissées, soit **7,20 % TTC** à la charge du bailleur.

**Garantie de loyer** \*Sur toutes les sommes encaissées : **3 %**

**VACATIONS** : 70 € HT soit 84 € TTC

- Gestion des sinistres, obtention des documents administratifs, médiation...

**GESTION ET SUIVI DU SINISTRE IMPAYE** : 100,00 € TTC

**AIDE A LA DECLARATION DE REVENUS FONCIER** : 50,83 € HT soit 61€ TTC

: Frais d'inventaire du logement meublé, charge bailleur :

Locations Meublées

0 à 50m² = 60,67€ soit 80€ TTC

50 à 150m² = 95€ soit 114€ TTC + 150m² sur devis

Renouvellement bail commercial: 830€ HT soit 996€ TTC

Avenant au bail 150€ HT soit 180€ TTC

\*possibilité uniquement pour les locaux d'habitation en résidences principales.

**\* NOS HONORAIRES SONT PREVUS A LA CHARGE DU VENDEUR SAUF STIPULATION CONTRAIRE PREVUE AU MANDAT**

Honoraires du 21/09/2025

SARL AGENCE DU CENTRE au capital 8 992 € – SIRET 413 544 818 000 37. 38 avenue de la Gare – 06220 GOLFE JUAN mail: agcentre@orpi.com

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 0011 446, délivrée le 21 décembre 2018 par la chambre de commerce et d'industrie Nice - Côte d'Azur

située à Nice, 20 Bd Carabacel , Garantie Transaction 120 000 € – Garantie Gestion 660 000 € – souscrite auprès de GALIAN, 89, rue de la Boétie,

75008 Paris