



Agence de l'Orangerie

T.V.A. à 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée

Conformément à la réglementation en vigueur, les honoraires sont à la charge du VENDEUR, sauf exception (Succession)

Le barème d'honoraires affiché ci-dessous mentionne les tarifs maximums pratiqués par notre agence en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

BIEN À USAGE D'HABITATION					LOCATION		
8% TTC	pour les prix inférieur à			99 999 €	Frais d'état des lieux	6 €/m2	Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
7% TTC	pour les prix entre	100 000 €	et	149 999 €			
6% TTC	pour les prix entre	150 000 €	et	199 999 €			
5% TTC	pour les prix entre	200 000 €	et	499 999 €	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	24 €/m2	Partagés par moitié entre le bailleur et le locataire
4,5% TTC	pour les prix entre	500 000 €	et	799 999 €			
4% TTC	pour les prix supérieurs à			800 000 €	Frais d'entremise et de négociation	1 mois de loyer charges comprises pour le surplus	À la charge du bailleur*
GESTION LOCATIVE							
Pack gestion basique : 5,5% TTC du loyer encaissé							
Pack gestion confort : 7,5% TTC du loyer encaissé							
Assurance loyers impayés : 2% + 0,50% de frais de gestion							

* Offert aux clients ayant souscrits un mandat de gestion locative

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Barème valable à compter du 1er mars 2024

La délivrance d'une note est obligatoire (Arrêté du 15 janvier 2010)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

ORPI Atrium 92 SARL au capital de 7.600 euros, dont le siège social est situé 3 place du marché 92370 Chaville, RCS NANTERRE 511 369 985, titulaire de la carte professionnelle T/G CPI 92 01 2018 000 033 256 délivrée par la CCI de Nanterre, garantie par la SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS sous le n. 27590 pour un montant de 400 000 euros / 300 000 euros