



## Honoraires maximums de transaction TTC à la charge du Vendeur

Prix de vente (net vendeur)	Habitation	Terrain	Commercial Professionnel Industriel
Jusqu'à 30.000 €	5.500 €		8.000 €
De 30.000,01 € à 50.000 €	8.500 €		9.000 €
De 50.000,01 € à 70.000 €	9.500 €		12.000 €
De 70.000,01 € à 150.000 €	10.000 €		14.000 €
De 150.000,01 € à 250.000 €	12.000 €		18.000 €
De 250.000,01 € à 300.000 €	15.000 €		25.000 €
De 300.000,01 € à 400.000 €	20.000 €		35.000 €
De 400.000,01 € à 500.000 €	35.000 €		45.000 €
De 500.000,01 € et plus	8 %		10 %
De 1,00 € à 20.000 €		3.000 €	
De 20.000,01 € à 40.000 €		5.000 €	
De 40.000,01 € à 70.000 €		7.000 €	
De 70.000,01 € à 100.000 €		9.000 €	
De 100.000,01 € à 200.000 €		10.000 €	
De 200.000,01 € et plus		5%	

## Honoraires maximums de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	35 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	De 1 à 49.99 m <sup>2</sup> 8 €/m <sup>2</sup>	De 1 à 49.99 m <sup>2</sup> 8 €/m <sup>2</sup>
	De 50 à 64.99 m <sup>2</sup> 7 €/m <sup>2</sup>	De 50 à 64.99 m <sup>2</sup> 7 €/m <sup>2</sup>
	De 65 à 80 m <sup>2</sup> 6 €/m <sup>2</sup>	De 65 à 80 m <sup>2</sup> 6 €/m <sup>2</sup>
	De 80,01 et plus 5 €/m <sup>2</sup>	De 80,01 et plus 5 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
Rédaction de bail seul	100 €	100 €
Inventaire meublé	75 €	75 €

Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT preneur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	20 % du loyer annuel (hors charges)
Rédaction de bail	5 % du loyer du annuel (hors charges)

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI DB PARTNERS – S.A.S PROJECT IMMO – 53, rue Saint Pierre, 80700 ROYE – Honoraires applicables au 27 mars 2026**  
 SAS au Capital de 3.000 € / Siret 838 297 745 000 21 - Carte professionnelle T n° CPI 8001 2018 000 027 096 délivrée par la C.C.I d'Amiens  
 Garantie : GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS  
 Honoraires applicable sur les succursales de HAM (80400), 41 rue de Noyon et NESLE (80190), 6 rue saint Nicolas.

La délivrance d'une note est obligatoire.