



ORPI Saint-Louis et Saint-Renan

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

BIEN A USAGE D'HABITATION				LOCATION		
4 500 €	TTC pour les prix inférieurs à	60 000 €		Frais d'Etats de Lieux	jusqu'à 3 € / m²	A la charge du locataire et à la charge du bailleur
de 7,5%	TTC pour les prix entre	60 001 €	et 99 999 €			
de 7,0%	TTC pour les prix entre	100 000 €	et 149 999 €	Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat	8 € / m²	A la charge du locataire et à la charge du bailleur
de 6,5%	TTC pour les prix entre	150 000 €	et 199 999 €		Limité à 60% du loyer au dessus de 28 m²	
de 6,0%	TTC pour les prix entre	200 000 €	et 249 999 €			
de 5,5%	TTC pour les prix entre	250 000 €	et 299 999 €			
de 5,0%	TTC pour les prix entre	300 000 €	et 349 999 €			
de 4,5%	TTC pour les prix entre	350 000 €	et 399 999 €	Frais d'entremise et de négociation	50 €	A la charge du bailleur
de 4,0%	TTC pour les prix supérieurs à	400 000 €				
Promoteurs : AMENATYS : Programme neuf 5 % HT du prix TTC sauf pour les maisons Les Voiles de Lambé : 4 % TTC du prix TTC						
Garage et parking forfait de 3 000 €						
ESTIMATION						
150 € - Offert en cas de mise en vente à l'agence						

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Barème valable à compter du 2 décembre 2025 et du mandat numéro 5374

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

