



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de Transaction TTC (TVA 20%)
Charge vendeur

<i>Prix Net Vendeur</i>	<i>Honoraires</i>
Jusqu'à 14 999 €	2 900 €
De 15 000 € à 24 999 €	3 900 €
De 25 000 € à 34 999 €	4 900 €
De 35 000 € à 49 999 €	5 900 €
De 50 000 € à 74 999 €	6 900 €
De 75 000 € à 99 999 €	7 900 €
De 100 000 € à 124 999 €	8 900 €
De 125 000 € à 149 999 €	9 900 €
De 150 000 € à 174 999 €	10 900 €
De 175 000 € à 199 999 €	11 900 €
De 200 000 € à 224 999 €	12 900 €
De 225 000 € à 249 999 €	13 900 €
De 250 000 € à 274 999 €	14 900 €
De 275 000 € à 299 999 €	15 900 €
De 300 000 € à 324 999 €	16 900 €
De 325 000 € à 359 999 €	17 900 €
A partir de 360 000 €	5%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI – Na & Co Immobilier – 57 Avenue de Paris – 02200 SOISSONS

Sarl / 25000€ / RCS Soissons sous le numéro 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l'Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021

775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances –

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex

Honoraires au 1^{er} juillet 2025



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	90,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € par m ²	8,00 € par m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²

Le montant de chacune des parties ne pourra pas être supérieur à 1 mois de loyer charges comprises

ORPI – Na & Co Immobilier – 57 Avenue de Paris – 02200 SOISSONS

Sarl / 25000€ / RCS Soissons sous le numéro 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l'Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021 775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances –

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex

Honoraires au 1^{er} juillet 2025



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Honoraires de la Gestion Locative

Formule CONFORT : 6.90% TTC/mois

où

Formule PREMIUM : 9.90% TTC/mois

Assurance Loyers Impayés : 2.90 % TTC/mois

Inclus dans chaque formule :

- **Rapport de gérance mensuel**
- **Dépôt de garantie séquestre sur notre compte séquestre**
- **Entretien courant de la location**
- **Régularisation des charges locatives sur justificatifs**
- **Suivi et gestion des sinistres**
- **Aide à la déclaration des revenus fonciers.**

ORPI – Na & Co Immobilier – 57 Avenue de Paris – 02200 SOISSONS

Sarl / 25000€ / RCS Soissons sous le numéro 831751342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l'Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021 775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances –

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex

Honoraires au 1^{er} juillet 2025

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION	LOCATION														
<p>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités – Immeubles de rapport – Terrains</p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l'acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 6500€ ht</i></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix affiché</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 à 100 000€</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001€ à 250 000€</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 250 001€ à 500 000€</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>De 750 001€ à 1 000 000€</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td> <td>3 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i></p>	Prix affiché	Honoraires HT	De 0 à 100 000€	8 %	De 100 001€ à 250 000€	7 %	De 250 001€ à 500 000€	6 %	De 500 001€ à 750 000€	5 %	De 750 001€ à 1 000 000€	4 %	Supérieur à 1 000 000€	3 %	<p>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités</p> <p>Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p>30% du loyer annuel HT HC</p> <p>10 % du loyer sur la période triennale</p> <p><i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i></p>
Prix affiché	Honoraires HT														
De 0 à 100 000€	8 %														
De 100 001€ à 250 000€	7 %														
De 250 001€ à 500 000€	6 %														
De 500 001€ à 750 000€	5 %														
De 750 001€ à 1 000 000€	4 %														
Supérieur à 1 000 000€	3 %														
<p>Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</p> <p>Honoraires à charge du <i>vendeur ou de l'acquéreur</i> (suivant les conditions définies au mandat).</p> <p><i>Forfait minimum 9500€ HT</i></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Prix de cession HT</th> <th>Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 à 150 000€</td> <td>9 %</td> </tr> <tr> <td>De 150 001€ à 300 000€</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td> <td>7,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td> <td>7 %</td> </tr> <tr> <td>De 750 001 € à 1000 000€</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i></p>	Prix de cession HT	Honoraires HT	De 0 à 150 000€	9 %	De 150 001€ à 300 000€	8 %	De 300 001€ à 500 000€	7,5 %	De 500 001€ à 750 000€	7 %	De 750 001 € à 1000 000€	6 %	Supérieur à 1 000 000€	5 %	<p>REDACTION D'ACTES (Bail commercial ou bail professionnel ORPI FRANCE)</p> <p>Forfait : 790€ HT</p> <p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Forfait : 390€ HT</p> <p>ESTIMATION (Sans projet de commercialisation)</p> <p>Forfait : 300€ HT (murs) Forfait : 750€ HT (fonds de commerce)</p>
Prix de cession HT	Honoraires HT														
De 0 à 150 000€	9 %														
De 150 001€ à 300 000€	8 %														
De 300 001€ à 500 000€	7,5 %														
De 500 001€ à 750 000€	7 %														
De 750 001 € à 1000 000€	6 %														
Supérieur à 1 000 000€	5 %														