



HONORAIRES DE TRANSACTION

En vigueur au 1er août 2023,
à partir du mandat n°4375

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Ces honoraires comprennent :

- L'étude comparative de marché
- La commercialisation (photos, rédactions et publications d'annonces)
- La recherche de clients potentiels
- Les visites
- La négociation
- Le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur* :

0 à 49 999 €	Forfait de 5 000 €
50 000 € à 69 999€	10% du prix de vente
70 000 € à 79 999€	9.5% du prix de vente
80 000 € à 89 999 €	9% du prix de vente
90 000 € à 99 999 €	8.5% du prix de vente
100 000 € à 149 999 €	8% du prix de vente
150 000 € à 199 999 €	7.5% du prix de vente
200 000 € à 249 999 €	7% du prix de vente
250 000 € à 299 999 €	6.5% du prix de vente
300 000 € à 399 999 €	6% du prix de vente
400 000 € à 499 999 €	5.5% du prix de vente
500 000 € et +	5% du prix de vente

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

*En cas de vente dans le cadre d'une succession les honoraires de l'agence peuvent être à la charge de l'acquéreur.

AVIS DE VALEUR ECRIT :

Secteur 81600 : 150€ TTC par bien
Autres secteurs : 200€ TTC par bien

BARTHE IMMOBILIER

72 Place de la Libération
81600 Gaillac
05.63.57.03.21

SARL BARTHE IMMOBILIER au capital de 5000€.
RCS ALBI 824358600. CPI 81012017000017261, délivrée par CCI du Tarn 1 Av Général Hoche 81000 ALBI.
Garantie GALIAN 89 Rue La Boétie 75008 PARIS.Montant garantie T : 120 000 € / G : 260 000 €. TVA intracommunautaire FR90 824358600.



HONORAIRES DE LOCATION

A compter du 14 septembre 2024

LOCAUX A USAGE D'HABITATION ou MIXTE :

Entremise : publication de l'annonce et recherche du locataire : 100€ TTC.
Honoraires à la charge du propriétaire.

Visite, constitution du dossier locataire, signature du bail :
8€ TTC /m² dans la limite d'un mois de loyer hors charges.
Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire.

Etat des lieux : 3€ TTC /m² dans la limite d'un mois de loyer hors charges.
Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire.

LOCAUX / ANNEXES NON A USAGE D'HABITATION (garage, box, etc...) :

1 mois de loyer charges comprises TTC.
Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire.

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL et PROFESSIONNEL :

8.34% HT du loyer annuel soit 10% TTC du loyer annuel hors charges.
Honoraires à la charge du propriétaire et du locataire.

HONORAIRES DE GESTION :

7,2% TTC soit 6% HT des sommes encaissées (loyer avec charges).
Frais administratifs : 3€ /mois /lot TTC.
Aide à la déclaration fiscale : 4€ /mois /lot TTC.
Honoraires à la charge du propriétaire.

SUIVI DE TRAVAUX :

Gestion des sinistres d'assurance + suivi des travaux : 10% sur le montant des travaux.

ATTESTATION D'ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE :

81600 : 150€ TTC.
Autres codes postaux : 200€ TTC.

BARTHE IMMOBILIER

72 Place de la Libération
81600 Gaillac
05.63.57.03.21