

POUR UNE GESTION EN TOUTE TRANQUILLITÉ !

Honoraires de gestion

- Appartement ou maison : 8.30% TTC/mois sur le quittancement
- Locaux commerciaux / professionnels : idem
- Autres locaux (garage, entrepôt..) : 10% TTC/mois sur le quittancement
- Suivi des travaux, sinistre, dégâts des eaux, incendie, contentieux impayés hors GLI, présence aux AG ou toutes autres demandes : 68€ TTC vacation horaire
- Frais administratifs : 2.90€ TTC/mois
- Honoraires d'assistance à la livraison du bien : offert
- Aide à la déclaration (informations fiscales) : 50€ TTC
- Gestion des charges de copropriété : inclus

	SURFACE < ou = à 31m ²		SURFACE de 31,01m ² à 50m ²		SURFACE > ou = à 50,01m ²	
	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	41€		41€		41€	
Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail	8% du loyer annuel hors charges	10€ du m ²	8% du loyer annuel hors charges	10€ du m ²	8% du loyer annuel hors charges	10€ du m ²
État des lieux	3€ du m ²	3€ du m ²	3€ du m ²	3€ du m ²	3€ du m ²	3€ du m ²

LA TRANQUILLITÉ C'EST AUSSI UNE GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS !

- Garantie des loyers impayés : 2,50% TTC/mois (loyer + charges)

Nature des Garanties	Durée et plafond	Paielement des indemnités	Franchise
Loyers impayés, charges, taxes et frais de justice	Durée illimitée	Sinistre pris en charge dès le 1 ^{er} mois d'impayé avant commandement de payer	Néant
Reconstitution du préavis	En cas de décès En cas de départ furtif		Néant
Détériorations immobilières	Jusqu'à 10 000€ par sinistre		Néant
Protection juridique	15 000€		Seuil d'intervention 250€

Exemple :

Pour la location d'un T2 à 650€ de loyer (dont 50€ de charges) avec l'assurance GLI

Le montant des honoraires et de :

- 650€ x 7.60% = 49.40€ TTC pour les honoraires de gestion
- 650€ x 2.50% = 16.25€ TTC pour l'assurance Garantie Loyers Impayés

Les honoraires de gestion, de location et les garanties de loyers impayés sont déductibles de vos revenus fonciers

- Garantie vacance locative : 2.50% TTC/mois (loyer + charges)

Nature des Garanties	Durée / Plafond	Païement des Indemnités	Franchise
Loyer + charges	4 mois	100%	2 mois

TARIF ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

Appartement loué vide

T1	T2	T3	T4
83€	88€	98€	108€

Appartement loué meublé

T1	T2	T3	T4
88€	93€	108€	113€

Forfait maison non meublée

Surface inférieure à 150m ²	Surface supérieure à 150m ²
170€	Sur demande

Forfait maison meublée

Surface inférieure à 150m ²	Surface supérieure à 150m ²
190€	Sur demande