

## Honoraires de transaction TTC – Biens d'habitation – Terrain à bâtir – Annexes

### Honoraires à la charge du vendeur

Prix de vente	Honoraires Mandat Exclusif/Réussite	Honoraires Mandat Simple
De 0 € à 99 999€	9 % TTC	10 % TTC
De 100 000 € à 149 999 €	8 % TTC	8,5 % TTC
De 150 000 € à 199 999 €	7 % TTC	7,5 % TTC
De 200 000 € à 249 999 €	6 % TTC	6,5 % TTC
De 250 000 € à 299 999 €	6 % TTC	6,5 % TTC
De 300 000 € à 349 999 €	6 % TTC	6,5 % TTC
A partir de 350 000 €	6 % TTC	6,5 % TTC
Terrain	10% TTC	10% TTC
Box & Parking	10% TTC avec minimum de 1000€	10% TTC avec minimum de 1000€

### **Honoraires de transaction HT (TVA en sus applicable 20%)**

Prix de vente	Cession de Bail	Fonds de commerce	Murs commerciaux
Jusqu'à 75 000€	Forfait de 5 000€ HT	7% avec un minimum de 8 333€ HT	8,333% HT
De 75 001€ à 115 000€	Forfait de 7 500€ HT		
De 115 001€ à 275 000€	6,5% HT		
Supérieur à 275 001€	6% HT	6,5% HT	

### **Honoraires de location**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise et négociation	300 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Dans la limite de 10€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 10€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide / meublée	Dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable

### **Honoraires TTC Locataire**

- 15 % TTC
- 12% TTC du montant de la cession hors droits avec un minimum de 5000€ TTC

- Sur la 1<sup>ère</sup> période triennale :
- Cession de droit au bail :

Locaux commerciaux / professionnels/boutiques	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
	ORPI ELLA Transaction - Location SARL IMMOBILIERE DE SENART au capital de 3 920 Euros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 % TTC</li> <li>• 12% TTC du montant de la cession hors droits avec un minimum de 5000€ TTC</li> </ul>

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

### **Honoraires au 5 Novembre 2025**

**APRÈS FR 20599527700019**

**PRX MAXIMUM DES PRÉSTATIONS ASSURÉES**

Tél: 01.69.89.28.28 - Fax: 01.69.89.12.94

E-mail: ella@orpi.com