

## BAREME HONORAIRES LOCATION ET GESTION

HABITATION – MAISON – APPARTEMENTS – PARKING/BOX

## HONORAIRES DE GESTION

Honoraires sur encaissements	Honoraires TTC
Locaux d'habitation ou mixtes (loi 6/7/89)	8,40% TTC
Locaux meublés	8,40% TTC
Locaux commerciaux / locaux professionnel	8,40% TTC
Autres locaux (garage, entrepôt, box)	8,40% TTC

## HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup> ≤ S 60m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup> ≤ S 80m <sup>2</sup>	Surface ≥ 81m <sup>2</sup>
Entremise et négociation		120€ TTC		
A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR ET LOCATAIRE	Surface ≤ 40m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup> ≤ S 60m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup> ≤ S 80m <sup>2</sup>	Surface ≥ 81m <sup>2</sup>
Visites, constitution dossiers, rédaction bail	10€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	7€ / m <sup>2</sup>
Etat des lieux entrée	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Etat des lieux sortie		Offert		
Locaux de droit commun	50% locataire	50% propriétaire		

## HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

Garantie des loyers impayés habitation	<b>2,60% TTC sur les sommes quittancées</b> (Dont 0,62% de frais de gestion)
Garantie des loyers impayés locaux commerciaux	<b>4,00% TTC sur les sommes quittancées</b> (Dont 0,50% de frais de gestion)
Déclaration administrative (permis de louer, conformité)	70,00€ TTC
Etablissement diagnostics ERNT	30,00€ TTC
Frais administratifs	3,60€ TTC
Prestations complémentaires (expertises)	Sur demande avec devis

## HONORAIRES DE LOCATION SANS GESTION

A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup> ≤ S 60m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup> ≤ S 80m <sup>2</sup>	Surface ≥ 81m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	120€ TTC	120€ TTC	120€ TTC	120€ TTC
A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR ET LOCATAIRE	Surface ≤ 40m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup> ≤ S 60m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup> ≤ S 80m <sup>2</sup>	Surface ≥ 81m <sup>2</sup>
Visites, constitution dossiers, rédaction bail	10€ / m <sup>2</sup>	9€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	7€ / m <sup>2</sup>
Etat des lieux entrée	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Etat des lieux sortie	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
Locaux de droit commun	50% locataire	50% propriétaire		

## HONORAIRES MAXIMUMS DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

Prix de vente	Habitation / Terrain / Commercial / Professionnel
De 1€ à 30 000€	4 000,00€ TTC
De 30 001€ à 100 000€	8% TTC
De 101 000€ à 200 000€	7% TTC
De 201 000€ à 300 000€	6% TTC
De 301 000€ à 400 000€	5,5% TTC
De 401 000€ et au-delà	5 % TTC

Tarifs en vigueur au 1 Janvier 2025

La délivrance d'une note est obligatoire