SBS GESTION

27 Avenue D'Albi 31240 SAINT-JEAN

SASU au capital de 5 000 € RCS TOULOUSE 825 041 163

Carte Pro N°3101 2017 000 017 788 délivrée par la CCI de Toulouse

Caisse de garantie GALLIAN N°120138K – Montant 1.000.000€ - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

TARIFS APPLICABLES AU 01/01/2026

Mise en location : 1 mois de loyer HC

Dans la limite de 13 € /m²

- Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m². -

Réalisation de l'état des lieux : 3 €/m²

HONORAIRES DE GESTION TTC :

6.50% HT soit 7.80% TTC du quittancement

Frais administratifs & Extranet : 3 € TTC/ mois

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES :

Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,20 % (dont 0,70% d'honoraires de gestion)

Vacance locative : 4,40 %

Avenant au bail : 150,00 € TTC

Dossiers de contentieux ou de gros sinistres – vacation horaire : 60,00 € TTC

Aide à la Déclaration : 50 € TTC

Résiliation mandat : 250 € TTC