



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

**HONORAIRES AGENCE ORPI VIGNEUX  
SARL OPTIMMO**

**TRANSACTION : - Biens d'habitation - Terrains à bâtir – Annexes**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	HONORAIRES HT
Jusqu'à 200 000 €	10 000 €	8 333 €
A partir de 200 001 €	5,5 % TTC	4,58 % HT
Terrain	8,5 % TTC	7,08 % HT
Box, Parking	2500€ TTC	2083,33 € HT
Shooting photos professionnel	250 € TTC	208,33 € HT
Honoraires de rédaction d'actes (charge acquéreurs)	350€ TTC	291,66 € HT

Honoraires à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

**LOCATION : (Habitations non meublées)**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100,00€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable.
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable

**BAIL COMMERCIAL : (rédaction, frais d'entremise, états des lieux) 20% du loyer annuel hors charge**

**SERVICE GESTION ET COMPTABLE : 7,5 % TTC des sommes encaissées (Sauf pour box et parking : 10% TTC) (100% propriétaire)**

**GARANTIE LOYERS IMPAYÉS : 3% TTC des sommes encaissées (100% propriétaire)**

La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une réduction d'impôts.

**Concernant les délégations de mandats, les honoraires sont ceux de L'agence détentrice du mandat.**

AGENCE OPTIMMO – CARTE PROFESSIONNELLE CPI 9101 2018 000 029 540 – N° 19502X

Siège Social : 232, Boulevard Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL - Tél : 01.69.40.12.12 – Fax : 01.69.03.48.63 – E-mail : HYPERLINK "mailto:optimmo@orpi.com"

optimmo@orpi.com .SARL au capital de 20 000 € - Garantie Financière 260.000 € - CGAIM 89, rue de la Béotie 75008 PARIS Cartes professionnelles T et G 19502X – CCI de l'Essonne – RCS 532127115 – SIRET 394 244 834 00039- APE 6831 Z – N° TVA FR 31 394 244 834

www.orpi.com