

TARIF MAXIMUM APPLICABLE AU 1^{er} JUILLET 2025

1. HONORAIRE TRANSACTION : CHARGE VENDEUR

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRE* TTC** |
|-------------------------------|-----------------------|
| Inférieur ou égal à 100 000 € | 10 % du prix de vente |
| De 100 001 € à 200 000 € | 8 % du prix de vente |
| De 200 001 € à 300 000 € | 7 % du prix de vente |
| De 300 001 € à 400 000 € | 6 % du prix de vente |
| Au-delà de 400 001 € | 5 % du prix de vente |
| TRANSACTION TERRAIN | 10 % du prix de vente |
| ESTIMATION | 300 € |

2. HONORAIRE TRANSACTION LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS – ENTREPÔTS – LOCAUX INDUSTRIELS – IMMEUBLES DE RAPPORT – TERRAIN SUR IMMEUBLE

Charge acquéreur et / ou vendeur selon le mandat

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRE* TTC** |
|------------------------------|----------------------|
| Inférieur à 50 000 € | 9 % du prix de vente |
| De 50 000 € à 499 000 € | 8 % du prix de vente |
| De 500 000 € à 999 999 € | 7 % du prix de vente |
| De 1 000 000 € à 1 499 000 € | 6 % du prix de vente |
| Plus de 1 500 000 € | 5 % du prix de vente |

3. HONORAIRE TRANSACTION AUTRE

Charge cédant et / ou cessionnaire selon le mandat

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRE* TTC** |
|--|----------------------|
| FONDS DE COMMERCE / CESSION DE PARTS SOCIALES OU D'ACTIONS | 7 % du prix de vente |
| DROIT AU BAIL / CESSION | 8 % du prix de vente |
| DROIT AU BAIL | 15% du loyer annuel |

* Honoraires maximums indiqués suivant arrêté en date du 01 juillet 2025.

** Taux TVA appliqué 0 %

CONTACTEZ-NOUS :

05 94 31 50 44

gci@orpi.com

L'agence titulaire d'une carte portant la mention « ne peut recevoir de fonds » pour son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce ne peut recevoir ni détenir aucun fonds, effet ou valeur.

TARIF APPLICABLE AU 1^{er} JUILLET 2025

| | RÉMUNÉRATION TTC** | PART PROPRIÉTAIRE | PART LOCATAIRE ZONE TENDUE** | PART LOCATAIRE HORS ZONE TENDUE |
|---|---|---|---|---|
| TAUX D'HONORAires GESTION HABITATION | | | | |
| Taux d'honoraires de base location nue et meublée | 8,00 % des encaissements | 100% | - | - |
| Taux d'honoraires de base pour les clients Orpi | 6,5 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Taux d'honoraires de base pour deux biens | 7,5 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Taux d'honoraires de base pour trois biens et plus | 6,5 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Garantie loyers impayés et vacance locative (en sus des honoraires de base de gestion) | - | 2,70 % du quittancement (sans VL) 4,20 % des encaissements (avec VL) | - | - |
| TAUX D'HONORAires DE GESTION COMMERCES & ENTREPRISES | | | | |
| Taux d'honoraires de base | 8,00 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Taux d'honoraires de base pour six à dix biens | 7,00 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Taux d'honoraires de base pour six à dix biens | 7,00 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Taux d'honoraires de base à partir de onze biens | 6,00 % des encaissements | 100 % | - | - |
| Garantie loyers impayés | - | 4,00 % du quittancement | - | - |
| TAUX D'HONORAires DE LOCATION | | | | |
| Honoraires d'entremise, de négociation (bail d'habitation) | - | - | - | - |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (bail d'habitation) | 14 % du loyer annuel | 7 % du loyer annuel | 10 €/m ² de surface habituelle plafonné à 7 % du loyer annuel | 8 €/m ² de surface habituelle plafonné à 7 % du loyer annuel |
| État des lieux d'entrée (Organisation, état des lieux, traitement) – bail d'habitation | - | 3 €/m ² de surface habituelle | 3 €/m ² de surface habituelle | 3 €/m ² de surface habituelle |
| Bail Dérogatoire ou décret du 30.09.1953 (2 ans) | 25% du loyer annuel | Répartis et/ou | à la charge Bailleur/Preneur | |
| Bail Professionnel (6 ans) | 25% du loyer annuel | Répartis et/ou | à la charge Bailleur/Preneur | |
| Bail Commercial et hors textes législatifs | 25% du loyer annuel | Répartis et/ou | à la charge Bailleur/Preneur | |
| Loyer inférieur à 1 000 € | Deux mois de loyer | Répartis et/ou | à la charge Bailleur/Preneur | |
| Prestation unique : Rédaction de bail (locaux commerciaux) | 900 € | - | 100 % | |
| SUIVI ADMINISTRATIF ET FINANCIER DES TRAVAUX | | | | |
| Montant de travaux inférieurs à 500 € | Inclus dans les honoraires de gestion de base | - | - | - |
| Montant de travaux supérieurs à 500 € | 3% du montant des travaux | 100 % | - | - |
| GESTION DU CONTENTIEUX | | | | |
| Honoraires de gestion du dossier contentieux (à compter du commandement de payer) hors GLI | Vacation horaire | 100 % | - | - |
| DIAGNOSTICS | | | | |
| Réalisation des diagnostics (Mesurage, DPE, électricité, etc...) | Frais réels | 100 % | - | - |
| Réalisation Etat des Risques et Pollutions | 45 € | 100% | - | - |

| | RÉMUNÉRATION TTC** | PART PROPRIÉTAIRE | PART LOCATAIRE ZONE TENDUE** | PART LOCATAIRE HORS ZONE TENDUE |
|---|---|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| AUTRES PRESTATIONS | | | | |
| État préparatoire à la déclaration de revenus fonciers | | | - | - |
| - Appartement | 75 € | 75 € | | |
| - Maison | 60 € | 60 € | | |
| Délivrance congé locataire par voie extra-judiciaire | Frais réel | 100% | | |
| Déclaration de TVA | Frais réel | 100% | - | - |
| Réalisation double clés | Frais réel + 10 € déplacement | 100 % | | |
| Réception appartements neufs | Vacation horaire | 100 % | - | - |
| Constitution dossier subvention ANAH, prêts | Vacation horaire | 100 % | - | - |
| Gestion de sinistre et de dossiers contentieux (déclaration, établissement devis, expertise) | 60 € / mois | 100 % | - | - |
| Représentation en Assemblée Générale | Vacation horaire | 100 % | | |
| Enregistrement bail commercial auprès du service des impôts | 100 € | 100 € | - | - |
| Estimation locative | 300 € pour les surfaces jusqu'à 300 m ² , au- delà sur devis | 300 € pour les surfaces jusqu'à 300 m ² , au- delà sur devis | - | - |
| Honoraires d'avenant modificatif du bail | 3,5 €/m ² | Au demandeur | Au demandeur | Au demandeur |
| Toute autre prestation sur demande du bailleur | Vacation horaire | 100 % | | |
| LOCAUX / BOX / TERRAIN/EMPLACEMENTS DE PARKING | Sur proposition commerciale | | - | - |
| VACATION HORAIRE | | | | |
| Heures ouvrables : 08h00-12h00 et 14h00-17h30 | 96 € | 100 % | - | - |
| Hors heures ouvrables : avant 08h00 et après 17h30 | 120 € | 100 % | - | - |

* Taux TVA appliqué 0% au taux actuel en vigueur.

** Commune concernée : CAYENNE (97300) ; REMIRE-MONTJOLY (97354) ; MATOURY (97351)

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>

CONTACTEZ-NOUS :

05 94 31 50 44

gci@orpi.com

TARIF MAXIMUM APPLICABLE AU 1^{er} JUILLET 2025**HONORAIRES SYNDIC**

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES* TTC** |
|--|--|
| Résidence zone CACL | De 180 € à 250 € par lot selon équipements avec un minimum de 3 000 € par résidence |
| Résidence zone Ouest Guyanais | De 300 € à 350 € par lot selon équipements avec un minimum de 4 200 € par résidence |
| Questionnaires pré-état daté | 250 € |
| Actualisation du questionnaire de pré-état daté | 100 € |
| Etat daté (fixé en application du décret prévu à l'article 10-1b de la loi du 10 juillet 1965) | 380 € |
| Actualisation de l'état daté | 100 € |
| Toute prestation non incluse dans le contrat de syndic | Vacation horaire : <ul style="list-style-type: none">- Heures ouvrables (du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h30) : 96 €- Hors heures ouvrables : 120 € |

* Honoraires maximums indiqués suivant arrêté en date du 01 juillet 2025.

** Taux TVA appliqué 0 %

CONTACTEZ-NOUS :**05 94 31 50 44****gci@orpi.com**