

DB Partners
BAREMES HONORAIRES DE LOCATION

Pour le Bailleur (TTC)

| Surface du logement en m ² (*) | Honoraires de visites, Constitution du dossier et rédaction de bail | Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée | Tarifs |
|--|--|--|-----------------------|
| 0 à 80 m ² | 8€ / m ² | 3€ / m ² | 11 € / m ² |
| 81 à 100 m ² | 7€ / m ² | 3€ / m ² | 10 € / m ² |
| +101 m ² | 6€ / m ² | 3€ / m ² | 9€ / m ² |
| - Honoraires d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) : 150 € TTC | | | |
| - Honoraires d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) : 150 € | | | |

DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

Pour le Locataire (TTC)

| Surface du logement en m ² (*) | Honoraires de visites, Constitution du dossier et rédaction de bail | Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée | Tarifs |
|---|--|--|-----------------------|
| 0 à 80 m ² | 8€ / m ² | 3€ / m ² | 11 € / m ² |
| 81 à 100 m ² | 7€ / m ² | 3€ / m ² | 10 € / m ² |
| +101 m ² | 6€ / m ² | 3€ / m ² | 9€ / m ² |
| - Rédaction de bail seul : 150 € TTC | | | |
| - Rédaction de l'état des lieux : 3€ / m ² TTC | | | |
| - Honoraires garage / parking : 1 mois de loyer charges comprises + tva | | | |

Honoraires annexes

| |
|--|
| - Honoraires baux commerciaux - charge preneur : 30 % du loyer annuel HT |
| - Rédaction avenant au bail d'habitation (par partie Propriétaire et Locataire) : 90€ |
| - Forfait renouvellement bail habitation (par partie Propriétaire et Locataire) : 90 € |

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

APPLICABLE AU 1 MARS 2023

| PRIX DE VENTE | HABITATION |
|------------------------|------------|
| De - à 20 000€ | 3 000 € |
| De 20 001€ à 60 000€ | 6 000 € |
| De 60 001€ à 100 000€ | 10% |
| De 100 001€ à 150 000€ | 10 000 € |
| De 150 001€ à 170 000€ | 7% |
| De 170 001€ à 200 000€ | 6,5% |
| De 200 001€ à 400 000€ | 6% |
| De 400 001€ et + | 5% |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Siège social 88 Rue De Paris 60170 RIBECOURT-DRESLINCOURT,
DB PARTNERS, SARL au capital de 8000 euros, Siret 533172250- Amiens

Carte professionnelle N° CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par CCI de l'Oise

RCP et garantie financière ALLIANZ IARD dont le siège est sis 1 cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE