

DB Partners
BAREMES HONORAIRES DE LOCATION

Pour le Bailleur (TTC)

Surface du logement en m² (*)	Honoraires de visites, Constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée	Tarifs
0 à 80 m²	8€ / m²	3€ / m²	11 € / m²
81 à 100 m²	7€ / m²	3€ / m²	10 € / m²
+101 m²	6€ / m²	3€ / m²	9€ / m²
- Rédaction de bail seul : 150 € TTC			
- Honoraires d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur) : 150 €			

DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS

Pour le Locataire (TTC)

Surface du logement en m² (*)	Honoraires de visites, Constitution du dossier et rédaction de bail	Honoraires de rédaction d'état des lieux d'entrée	Tarifs
0 à 80 m²	8€ / m²	3€ / m²	11 € / m²
81 à 100 m²	7€ / m²	3€ / m²	10 € / m²
+101 m²	6€ / m²	3€ / m²	9€ / m²
- Rédaction de bail seul : 150 € TTC			
- Rédaction de l'état des lieux : 3€ / m² TTC			
- Honoraires garage / parking : 1 mois de loyer charges comprises + Iva			

Honoraires annexes

- Honoraires baux commerciaux - charge preneur : 30 % du loyer annuel HT
- Rédaction avenant au bail d'habitation (par partie Propriétaire et Locataire) : 90€
- Forfait renouvellement bail habitation (par partie Propriétaire et Locataire) : 90 €

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

APPLICABLE AU 1 MARS 2023		
PRIX DE VENTE		HABITATION
De - à 20 000€		3 000 €
De 20 001€ à 60 000€		6 000 €
De 60 001€ à 100 000€		10%
De 100 001€ à 150 000€		10 000 €
De 150 001€ à 170 000€		7%
De 170 001€ à 200 000€		6,5%
De 200 001€ à 400 000€		6%
De 400 001€ et +		5%

En cas de délégation de mandat , les honoraires applicables sont ceux dell'agence ayant reçu le mandat initial.

Siège social 88 Rue De Paris 60170 RIBECOURT-DRESLINCOURT,
DB PARTNERS, SARL au capital de8000 euros, Siret 533172250- Amiens
Carte professionnelle T n° CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par CCI de l'Oise
RCP et garante financière ALLIANZ IARD dont le siège est sis 1 cours Michelet - 92076 PARIS LA DEFENSE