



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

BARÈME HONORAIRES TRANSACTION

Au 15 Mai 2025

Non cumulatifs et calculés sur le prix de vente

Vente de locaux à usage d'habitation, professionnels, commerciaux ou industriels, terrains à bâtir ou d'agrément

Barème	Prix de vente hors honoraires		Honoraires à la charge du vendeur TTC*
Jusqu'à	0,00 €	19 999,00 €	2 500,00 € TTC
compris entre	20 000,00 €	24 999,00 €	3 000,00 € TTC
compris entre	25 000,00 €	44 999,00 €	4 000,00 € TTC
compris entre	45 000,00 €	69 999,00 €	5 000,00 € TTC
compris entre	70 000,00 €	89 999,00 €	6 000,00 € TTC
compris entre	90 000,00 €	124 999,00 €	7 000,00 € TTC
compris entre	125 000,00 €	149 999,00 €	8 000,00 € TTC
compris entre	150 000,00 €	189 999,00 €	9 000,00 € TTC
compris entre	190 000,00 €	199 999,00 €	10 000,00 € TTC
compris entre	200 000,00 €	224 999,00 €	11 000,00 € TTC
compris entre	225 000,00 €	249 999,00 €	12 000,00 € TTC
compris entre	250 000,00 €	299 999,00 €	13 000,00 € TTC
compris entre	300 000,00 €	324 999,00 €	14 000,00 € TTC
compris entre	325 000,00 €	399 999,00 €	15 000,00 € TTC
compris entre	400 000,00 €	449 999,00 €	16 000,00 € TTC
compris entre	450 000,00 €	499 999,00 €	17 000,00 € TTC
plus de	500 000,00 €	et +	20 000,00 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initiale.

***Taux de TVA en vigueur sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures**

ACTIF IMMOBILIER - 19 Rue des Minimes – 55000 BAR LE DUC

RCS BAR LE DUC 811518984 – SAS (Société par Action Simplifiée) au capital de 10 000 Euros

Tél : 03.29.75.27.81 – Carte professionnelle n°5501 2018 000 032 228 / CCI de la Meuse

Garantie Allianz IARD n°9645113 – 87 Rue de Richelieu 75002 PARIS – Montant garantie 110 000 Euros



Honoraires de location

Honoraires au 1er Juillet 2024

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges <i>Dans la limite de 8€ TTC / m² de surface habitable</i>	1 mois de loyer hors charges <i>Dans la limite de 8€ TTC / m² de surface habitable</i>
État des lieux d'entrée	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable</i>
Avenant au bail	150€ TTC facturé au demandeur	
État des lieux de sortie	50% du loyer hors charges <i>(bailleur hors gestion)</i>	/
Annulation du préavis de départ	/	30% du loyer hors charges

Locaux commerciaux/professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, état des lieux	15% du loyer annuel HT	15% du loyer annuel HT
Rédaction du bail	/	Rédigé par notaire (Honoraires du notaire choisi)

Locaux secteur libre <i>(Place de parking, garage ...)</i>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

Honoraires de gestion

Honoraires au 1er Juillet 2024

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière <i>(Aide à la déclaration fiscale incluse)</i>	7,8% TTC des encaissements
Assurance GLI <i>(Garantie Loyers Impayés)</i>	3,20% TTC des encaissements
Suivi administratif et financier Gestion des sinistres <i>(Au-delà de 3000€ HT)</i>	50€ TTC /heure (Toute heure entamée est due)
Clôture de fin de gestion	150€ TTC Offert en cas de vente par l'agence
Résiliation avant échéance	1 trimestre d'honoraires de gestion

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Actif Immo – SAS Sophie et Teddy - 19 rue des Minimes 55000 BAR LE DUC

SAS au capital social de 10 000€ / RCS Bar le Duc n°811 518 984 Carte professionnelle T/G n°CPI 5501 2018 000 032 228 délivrée par CCI Meuse Garantie
VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine St Denis Cedex. La délivrance d'une note est obligatoire.

