HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR (Sauf convention contraire)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC sur prix de vente (Taux de TVA en vigueur 20%)	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC sur prix de vente (Taux de TVA en vigueur 20%)
Place de parking, garage, cave	Forfait		2 000 €
Jusqu'à 100.000 €	9%	De 230.001 € à 240.000 €	14.500 €
De 100.001 € à 110.000 €	9.500 €	De 240.001 € à 250.000 €	15.000 €
De 110.001 € à 120.000 €	10.000 €	De 250.001 € à 260.000 €	15.500 €
De 120.001 € à 130.000 €	10.000 €	De 260.001 € à 270.000 €	16.000 €
De 130.001 € à 140.000 €	10.500 €	De 270.001 € à 280.000 €	16.500 €
De 140.001 € à 150.000 €	10.500 €	De 280.001 € à 290.000 €	17.000 €
De 150.001 € à 160.000 €	11.000 €	De 290.001 € à 300.000 €	17.500 €
De 160.001 € à 170.000 €	11.000 €	De 300.001 € à 310.000 €	18.000 €
De 170.001 € à 180.000 €	11.500 €	De 310.001 € à 320.000 €	18.500 €
De 180.001 € à 190.000 €	12.000 €	De 320.001 € à 330.000 €	19.000 €
De 190.001 € à 200.000 €	12.500 €	De 330.001 € à 340.000 €	19.500 €
De 200.001 € à 210.000 €	13.000 €	De 340.001 € à 350.000 €	20.000 €
De 210.001 € à 220.000 €	13.500 €	De 350.001 € à 360.000 €	20.500 €
De 220.001 € à 230.000 €	14.000 €	Supérieur à 360.000 €	6 % TTC

Frais de rédaction de compromis de vente 500 TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

IMMO CONCEPT ORPI 7 rue Conrart 91200 ATHIS-MONS **Honoraires au *21 Septembre 2024***

SASU / Capital social 10.000 €/ RCS EVRY 808.4620626 Carte professionnelle T n°CPI91012015000000174 délivrée par la CCI de l'Essonne

Garantie : SOCAF 79 avenue de Suffren, 75019 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire

Orpi

HONORAIRES LOCATION DE L'AGENCE

(Sauf convention contraire, 20% de tva incluse)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90m²	8€/m²	10,09 €/m²	12,10 €/m²
Surface comprise entre 90m² et 120m²	8€/m²	10,09 €/m²	12,10 €/m²
Surface supérieure à 120m²	8€/m²	10,09 €/m²	12,10 €/m²

Honoraires d'état des lieux 3,03 €/m² pour tous types de logement (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires d'entremise et négociation (à la charge du bailleur)

Surface habitable jusqu'à 30m²	150€
Surface habitable comprise entre 30m² et 70m²	100€
Surface habitable supérieure à 70m²	70€

Honoraires maximum au 01/01/2026

La délivrance d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi IMMO CONCEPT 7, Rue Valentin Conrart 91 200 AThis Mons
SASU au capital de 10.000 € / RCS EVRY 808.4620626
Carte professionnelle T 9101 201 5000000174 délivrée par CCI de l'Essonne
Garantie : SO.CA.F 26 avenue de SUFFREN 75 019 PARIS