**ORPI ESPACE IMMOBILIER**

7 Cours Saint Georges
24000 Périgueux
Tél : 05 53 46 53 53
E-mail : espaceimmobilier@orpi.com
www.orpi.com/espaceimmobilier/

# BARÈME DE TRANSACTION

| VENTES / ACHATS<br>Les honoraires sont à la charge du vendeur | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4 800 € | Pour les prix de vente inférieurs à | | | 59 999 € |
| De | 8 % | Pour les prix de vente entre | 60 000 € | et | 119 999 € |
| De | 7,5 % | Pour les prix de vente entre | 120 000 € | et | 199 999 € |
| De | 7 % | Pour les prix de vente entre | 200 000 € | et | 299 999 € |
| De | 6,5 % | Pour les prix de vente supérieurs à | 300 000 € | | |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
En cas de succession, les honoraires peuvent être à la charge de l'acquéreur.

| LOCATION | | |
|---|---|---|
| Etat des lieux, visites, consultation du dossier, rédaction du contrat (suivant décret en vigueur) | 1 mois de loyer quittancé Bailleur<br>1 mois de loyer quittancé Locataire* | |
| Frais d'entremise et de négociation | 60 € | A la charge du bailleur |
| * Dans la limite de 11,1€ le m² (8,07€ visites, constitution du dossier, rédaction du contrat et 3,03€ état des lieux). | | |
| Location de garage et place de parking | 72€<br>72€ | A la charge du bailleur<br>A la charge du locataire |

| ESTIMATION |
|---|
| 150€ si remise avis de valeur écrit. |

# BARÈME DE TRANSACTION PROFESSIONNELLE

| VENTES / ACHATS<br>Les honoraires sont à la charge du vendeur | |
|---|---|
| 4800€ | Pour les prix de vente inférieur à 50 000€ |
| 10% | Pour les prix de vente à partir de 50 000€ |

| LOCATION PROFESSIONNELLE | |
|---|---|
| Visites, frais d'entremise et négociation, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée (suivant décret en vigueur) | 2 mois de loyers hors charges à la charge du preneur |

| ESTIMATION PROFESSIONNELLE |
|---|
| 200€ si remise avis de valeur écrit |
| 1€/m² si locaux supérieur à 300m² |

Barème applicable à compter du 01 Janvier 2026 - Ce barème pourra être révisé à tout moment - Agence ORPI ESPACE IMMOBILIER, SARL DUVIMMO au capital de 20 000 € - RCS de Périgueux - 804 471 126 - APE 6831 Z - Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G n° CPI 2401 2015 0000 016 14 délivrée par la CCI Dordogne - Garantie financière 120 000 € Transaction et 160 000 € Gestion - Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - Assurance : MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9 - Barème exprimé TTC - Taux de TVA 20%

# BARÈME DE GESTION ORPI ESPACE IMMOBILIER

| HONORAIRES DE GESTION Taux de TVA en vigueur : 20% | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SERVICES | PACK INITIAL | PACK ZEN | PACK INTÉGRALE | Coût hors forfait TTC |
| En % TTC du quittancement mensuel | **7,00% TTC** | **8,00% TTC** | **10,90% TTC** | |
| Mise en place du mandat de gestion | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocation | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Délivrance des quittances et reçus | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Lettre de rappel et 1er relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Révision des loyers | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire) | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Réalisation de l'état des lieux de sortie | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Restitution du dépôt de garantie | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Gestion des provisions pour charges | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Versement par virement mensuel des fonds perçu | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Reddition mensuelle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72) | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | ✔ | ✔ | ✔ | |
| Demande de devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 500€ révisable chaque année | | ✔ | ✔ | 36€ TTC / devis |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | | ✔ | ✔ | 90€TTC / an |
| Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire) | | | ✔ | 49€ TTC / taux horaire |
| Assurances loyers impayés | | | ✔ | |
| Frais administratifs (envoi recommandé et courrier standard) | 2,80€ TTC/mois/lot | | | |
| Gestion administrative VISALE | 5€ TTC /mois | | | |
| Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi administratif des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | 90€ TTC / taux horaire | | | |
| Duplicata de documents administratifs et comptables (hors abonnement E-ORPI) | 15€ TTC / document | | | |
| Assurance propriétaire non occupant | Appartement = 89€/an<br>Maison = 189€/an | | | |
| Frais de clôture et d'archivage | 120€ par lot | | | |
| Résiliation anticipée du mandat de gestion | 120€ par lot | | | |
| Vacation horaire | 65€ / heure TTC | | | |
| Accès Extranet E-ORPI | 1,20€ TTC / mois | | | |
| Représentation du propriétaire à l'Assemblée Générale | Tarif sur demande<br>+ frais de déplacement si applicable | | | |

Barème applicable à compter du 01 Janvier 2026 - Ce barème pourra être révisé à tout moment - Agence ORPI ESPACE IMMOBILIER, SARL DUVIMMO au capital de 20 000 € - RCS de Périgueux - 804 471 126 - APE 6831 Z - Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G n° CPI 2401 2015 0000 016 14 délivrée par la CCI Dordogne - Garantie financière 120 000 € Transaction et 160 000 € Gestion - Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - Assurance : MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9 - Barème exprimé TTC - Taux de TVA 20%. *minimum 30€/lot/mois