

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

Tarifs applicables au 05/08/2022 Montants TTC (T.V.A à 20%) A partir du mandat n° 2357

**Estimation  
OFFERTE !**

Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial / Industriel	VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement)
	Honoraires vendeur TTC	
Au-dessus de 450 000 €	5 %	5 %
De 350 001€ à 450 000 €	6 %	
De 250 001 € à 350 000 €	7 %	
De 150 001 € à 250 000 €	8 %	
De 100 001 € à 150 000 €	9 %	
De 50 000 à 100 000 €	10 %	
En-dessous de 50 000€	Forfait à 5 000 €	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Mandat de recherche acquéreur :**

**Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur selon le barème de transaction**

**Forfait garage :**

**2 000 € TTC à la charge du vendeur**

**Avis de valeur écrit (transaction et location) :**

**150 € TTC par bien**

## HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION TTC

Frais et honoraires de **LOCATION VIDES** ou **MEUBLÉES A USAGE D'HABITATION** (L.N°89-462, 6 juill. 1989, art.5) OU A USAGE PROFESSIONNEL. *Montants TTC (T.V.A à 20%).*

Honoraires de location **tarifs applicables au 05/12/2023 à partir du mandat de location n°2462.** Honoraires de gestion **tarifs applicables au 16/02/2026 à partir du mandat de gestion n°304**

<b>Honoraires de LOCATION TTC</b>		
Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989		
	<b>BAILLEUR</b> <i>Zone non tendue</i>	<b>LOCATAIRE</b> <i>Zone non tendue</i>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<b>8 € / m2</b>	<b>8 € / m2</b>
Etat des lieux	<b>3 € / m2</b>	<b>3 € / m2</b>
Honoraires de négociation et d'entremise	<b>120 €</b>	<b>120 €</b>
	<b>BAILLEUR</b> <i>Zone tendue</i>	<b>LOCATAIRE</b> <i>Zone tendue</i>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<b>10 € / m2</b>	<b>10 € / m2</b>
Etat des lieux	<b>3 € / m2</b>	<b>3 € / m2</b>
Honoraires de négociation et d'entremise	<b>120 €</b>	<b>120 €</b>

<b>En prestation unique (à la charge du bailleur)</b>	<b>Rédaction du bail TTC</b>	<b>Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée TTC</b>
Studio et 1 pièce	300 €	200 €
2 pièces		300 €
3 pièces et 4 pièces		400 €
5 pièces et plus		500 €
Maison		600 €

<b>Location d'un garage ou d'une place de parking</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	100 €	100 €
Honoraires de négociation et d'entremise	90 €	90 €

<b>Locaux commerciaux - professionnels (négociation, état des lieux, rédaction de bail)</b>	Honoraires calculés sur le loyer triennal
	10 % à la charge du preneur

<b>Honoraires de GESTION TTC à la charge du bailleur</b>	
Gestion immobilière pour un loyer hors charges	Honoraires TTC bailleur
Honoraires dus sur les encaissements/lot principal	
Appartement / Maison :	
- de 1 € à 800 € pour un lot principal confié	8,00 %
- de 801 € à 1 000 € et dès de 2 lots principaux confiés	7,00 %
- de plus de 1 000 € et dès de 3 lots principaux confiés	6,50 %
Garage ou place de parking	15,00 %
<i>Local commercial</i>	10,00 %
<b>Vacation horaire (suivi des sinistres, procédures contentieuses, gros travaux, expertise ...)</b>	
Honoraires complémentaires	110,00 € / heure (toute heure entamée est due)
<b>Honoraires supplémentaires</b>	
Clôture d'un dossier	150,00 €
Frais administratifs	Forfait annuel 30,00 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	48,00 € / bailleur
Etablissement de la liste du mobilier (pour location meublée)	200,00 €
Gestion des travaux (supérieur à 2 000€ TTC)	3% du montant des travaux TTC
<b>Autres ...</b>	
Remboursement des frais recommandés en A.R. en fonction du tarif en vigueur	
Acompte mensuel *	0,50 %
Relevé annuel des compteurs (bien en monopropriété)	20,00 € le 1 <sup>er</sup> lot puis 10,00 € / lot supplémentaire
Modification de bail	150,00 € (à la charge du demandeur)
<b>OPTIONNEL : Assurances *Sous conditions d'acceptation du dossier par l'assureur</b>	
Assurance GLI (Garantie de Loyers Impayés)* appartement ou maison	2,65 % dont 0,55 % à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.
Assurance GLI (Garantie de Loyers Impayés)* local commercial	3,50 % dont 0,50 % à revenir à l'agence ORPI SARL A.M.I.S.
Assurance PNO* (Propriétaire Non Occupant) pour un appartement	<b>80€/an pour un lot de copropriété</b> dont 15€/an à revenir à l'agence
Assurance PNO* (Propriétaire Non Occupant) pour une maison	<b>180€/an pour une maison individuelle</b> dont 30€/an à revenir à l'agence