



L'Agence Immobilière

31 avenue Saint Exupéry,

31400 TOULOUSE

Tél. : 05.31.086.500

E-mail : laigestion@orpi.com

BARÈME DE GESTION LOCATIVE

à 2 niveaux de prestations au choix

| HONORAIRES DE GESTION | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------------|
| PRESTATIONS | Solution RÉFÉRENCE | Solution INTÉGRALE | Coût hors forfait |
| En % TTC de l'encaissement | 6.5% TTC | 7% TTC | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | |
| Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | ● | ● | |
| Délivrance des quittances et reçus | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | |
| Révision des loyers | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ locataire) | ● | ● | |
| Restitution du dépôt de garantie | ● | ● | |
| Gestion de provisions pour charges | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | |
| Versement mensuel des fonds perçus par virement | ● | ● | |
| Reddition mensuelle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72) | ● | ● | |
| Demande annuelle des attestations : assurance locataire, chaudière, clim | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux et réparations urgentes < 250€ (sans visite de contrôle) | | ● | 25€ TTC / intervention |
| Demande de devis pour travaux et réparations urgentes entre 250 € et 1000 € (sans visite de contrôle) | | ● | 25€ TTC / intervention |
| Demande de devis supplémentaire | | | 25€ / devis |
| Établissement du diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions) | | | 30€ TTC |
| Gestion courante des gros travaux supérieurs à 1000€ (remise en état du lot, gestion des devis, suivi du chantier, paiement des artisans, réception travaux) | | | 65€ TTC de l'heure |
| Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire) | | | 65€ TTC de l'heure |
| Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle. | | | 65€ TTC de l'heure |
| Frais administratifs (envoi recommandés et courriers hors standard) et accès à la Gestion Électronique des Documents (GED) | | | 5€ TTC / mois et par lot |
| Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | | | 4€ TTC / mois et par lot |

Mise en vigueur le 01/08/2025 - TVA 20%

La gestion locative de parkings, garages et/ou caves est de 10% TTC en formule intégrale.