



MESNIL IMMOBILIER

Loi du 29/06/1990 – J.O. Du 3/07/1990, complétée par l'article 2 de l'arrêté du 10/01/2017 – J.O. du 18/01/2017
Modifié par l'arrêté du 26/01/2022 – J.O. du 04/02/2022

Honoraires de Transaction TTC à la charge du Vendeur

Barème à compter du 01/10/2025

Applicable aux Agences Mesnil Immobilier - Le Havre et Montivilliers - Tous secteurs Ville et Campagne

Appartements / Maisons / Murs commerciaux - Habitation / Professionnel	
Prix de vente	Honoraires T.T.C - (Tva 20 %)
Inférieur à 20 000 €	3 000,00 €
De 20 001 à 55 000 €	5 000,00 €
De 55 001 € à 80 000 €	6 500,00 €
De 80 001 € à 95 000 €	7 500,00 €
De 95 001 à 110 000 €	8 000,00 €
De 110 001 € à 135 000 €	9 000,00 €
De 135 001 € à 160 000 €	9 500,00 €
De 160 001 € à 180 000 €	10 000,00 €
De 180 001 à 200 000 €	11 000,00 €
Au-delà de 200 001 €	5,50%

Terrains à bâtir (incluant également assistance et démarches dans le cadre d'une division de parcelle)	
Prix de vente	Honoraires T.T.C - (Tva 20 %)
Jusqu'à 120 000 €	10 000,00 €
De 120 001 € à 150 000 €	11 000,00 €
Au-delà de 150 001 €	12 000,00 €
Terrains pour Promotions Immobilières	8% du prix de vente

Prestation Complémentaire (Tva 20 %)	
Applicable aux Agences Mesnil Immobilier - Le Havre et Montivilliers - Tous secteurs Ville et Campagne	
Estimation écrite avec restitution d'un avis de valeur (Vente)	150,00 € TTC

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Tout retard de paiement donnera lieu à l'application d'une pénalité égale à trois fois le taux de l'intérêt légal
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement en cas de retard de paiement : 40 €

Honoraires de Location

Barème à compter du 01/10/2025

Location Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 Juillet 1989 + Logements Meublés - Appartements / Maisons tous secteurs		
(Tva 20 %)	Honoraires TTC - charge Bailleur	Honoraires TTC - charge Locataire
Entremise et Négociation	200,00 €	
Visites, Constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m²	8 € / m²
Etat des lieux location vide	3 € / m²	3 € / m²
Etat des lieux location meublé	3 € / m²	3 € / m²

Location Parking ou Garage tous secteurs		
(Tva 20 %)	Honoraires TTC - charge Bailleur	Honoraires TTC - charge Locataire
Forfait	100,00 €	100,00 €
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

Location Local Professionnel ou commercial tous secteurs		
(Tva 20 %)	Honoraires TTC - charge Bailleur	Honoraires TTC - charge Locataire
Honoraires calculés sur le loyer de la 1ère année		36,00%
Honoraires de renouvellement de bail calculé sur le loyer de la première année de renouvellement		25,00%
Frais pour chèque ou prélèvement impayé		20,00 €

NOTA : En Cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de Gestion

Gestion sur tous locaux d'habitation ou mixtes, garages, parkings, locaux professionnels ou commerciaux tous secteurs		
(Tva 20 %)	Honoraires TTC	Honoraires HT
Honoraires de gestion courante à la charge du Bailleur - % appliqué sur le montant des encaissements	8,4 %	7,00 %
Assurance Loyers Impayés à la charge du Bailleur	2,40%	2,00 %
Gestion des Assurances Loyers Impayés à la charge du Bailleur	0,60%	0,50 %

Actes Techniques et suivi des travaux tous secteurs		
Honoraires d'interventions et d'exécution des travaux > à 1000 € (sauf gros œuvre)	Honoraires TTC	Honoraires HT
- Au-delà de 1000 € TTC de facturation	5,00%	4,17 %

Prestations Complémentaires		
(Tva 20 %)	Honoraires TTC - charge Bailleur	Honoraires TTC - charge Locataire
Restitution dossier rupture anticipée mandat	200 €	
Indemnité de rupture anticipée mandat	Honoraires gestion dus jusqu'à l'échéance	
Aide à la Déclaration de Revenus Fonciers	65,80 €	
Vacations (Taux Horaire) : suivi sinistres, représentation aux AG, aux Expertises ...	96,00 €	
Frais de Mise en demeure pour sommes impayées	12,00 € pour les baux loi 89	12,00 € pour tous les autres types de baux
Constitution et suivi dossier contentieux à l'huissier	200,00 € pour les baux loi 89	200,00 € pour tous les autres types de baux
Prolongation et Annulation de Congés		50,00 €
PNO	112 € dont 20 € de frais de gestion/an	
Frais d'établissement d'attestation CAF		5,00 €