

Barème des honoraires au 04 avril 2019

Transaction dans l'ancien

DE	A	VENDEUR	ACQUIREUR
1€	40 000 €	1 875 € TTC	1 875 € TTC
40 001 €	50 000 €	2 500 € TTC	2 500 € TTC
50 001 €	60 000 €	3 000 € TTC	3 000 € TTC
60 001 €	70 000 €	3 500 € TTC	3 500 € TTC
70 001 €	80 000 €	3 750 € TTC	3 750 € TTC
80 001 €	90 000 €	4 000 € TTC	4 000 € TTC
90 001 €	100 000 €	4 250 € TTC	4 250 € TTC
100 001 €	110 000 €	4 500 € TTC	4 500 € TTC
110 001 €	120 000 €	5 000 € TTC	5 000 € TTC
120 001 €	130 000 €	5 500 € TTC	5 500 € TTC
130 001 €	150 000 €	6 000 € TTC	6 000 € TTC
150 001 €	170 000 €	6 500 € TTC	6 500 € TTC
170 001 €	190 000 €	7 000 € TTC	7 000 € TTC
190 001 €	210 000 €	7 500 € TTC	7 500 € TTC
210 001 €	240 000 €	8 000 € TTC	8 000 € TTC
240 001 €	270 000 €	9 000 € TTC	9 000 € TTC
270 001 €	300 000 €	9 500 € TTC	9 500 € TTC
300 001 €	350 000 €	10 500 € TTC	10 500 € TTC
350 001 €	400 000 €	12 000 € TTC	12 000 € TTC
400 001 €	450 000 €	13 000 € TTC	13 000 € TTC
450 001 €	500 000 €	14 000 € TTC	14 000 € TTC
500 001 €	600 000 €	15 000 € TTC	15 000 € TTC
600 001 €	700 000 €	17 000 € TTC	17 000 € TTC
700 001 €	800 000 €	18 000 € TTC	18 000 € TTC
800 001 €	900 000 €	20 000 € TTC	20 000 € TTC
900 001 €	1 000 000 €	22 000 € TTC	22 000 € TTC
Au-delà de 1 000 000 €		25 000 € TTC	25 000 € TTC

Les honoraires sont payables par moitié entre le vendeur et l'acquéreur

L'estimation de la valeur vénale d'un bien est de 149 euros TTC

La délivrance d'une note est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Tranches de prix Honoraires exclus, TVA 20% incluse.

JR IMMO CHAUBET

142, Avenue Jean Chaubet – 31500 TOULOUSE

Tél. : 05 61 23 23 23 – E-mail : chaubet@orpi.com

SARL JR IMMO au capital de 7000€ - RCS 800 352 064 - APE 6831Z

Carte professionnelle de Transaction N° 2541 – préfecture de la Haute-Garonne

Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C, 128 rue de la Boétie 75378 PARIS CEDEX 8 pour un montant de 110 000€

<http://www.orpi.com/chaubet/>

www.orpi.com



Honoraires de location TTC

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi Alur du 1^{er} août 2014 (décret n°2014-890) Entrée en vigueur le 18/04/2025

	BAILLEUR	LOCATAIRE
FRAIS D'ENTREMISE	99,00 €	
AVENANT AU BAIL	199,00 €	199,00 €
ÉTAT DES LIEUX	3 €/M2	3 €/M2

PRESTATIONS

Reportage photo

Visite virtuelle

Diffusion internet
pack web réussite

Diffusion dans 42
Agences ORPI

Pose du panneau

Visites

Etude de solvabilité

Constitution du
dossier

Rédaction du bail

TARIFS (BAILLEUR ET LOCATAIRE)

ZONE TENDUE

ZONE NON-TENDUE

≤ À 40M2

10 €/M2

8 €/M2

DE 41 À 60M2

9,5 €/M2

8 €/M2

DE 61 À 80M2

9 €/M2

8 €/M2

> À 80M2

8 €/M2

8 €/M2

Orpi JR IMMO CHAUBET
142 avenue Jean Chaubet,
31500 Toulouse

05 61 23 23 23
chaubet@orpi.com

<https://www.orpi.com>

SARL JR IMMO au capital de 7 000 € - RCS 800 352 064 - APE 6831Z - Carte professionnelle de Transaction N°2541
Préfecture de la Haute-Garonne - Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C - 128, rue de la Boétie - 75378 PARIS CEDEX 8 pour un montant de 110 000 €