



## BARÈME DES HONORAIRES

Applicables au  
1er Janvier 2025

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculé sur le montant de la transaction réalisée hors honoraires. Ces honoraires comprennent le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Les prix affichés dans nos vitrines et nos publicités s'entendent « Frais d'Agence Inclus ». Les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur.

### LES HONORAIRES ET LES FRAIS NE SONT PAS DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

### SERVICE TRANSACTION

Garage et autres stationnements	Forfait 4 000 € TTC
De 0,00 € à 50 000,00 €	Forfait 5 000 € TTC
De 50 000,01 € à 250 000,00 €	9 % TTC
De 250 000,01 € à 350 000,00 €	8,5 % TTC
De 350 000,01 € à 580 000,00 €	8 % TTC
De 580 000,01 € et plus	7.5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux de l'Agence détentrice du mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire

Debussy Immobilier

3 Bis rue de l'église – 78800 HOUILLES

Tél. : 01 61 30 03 73 – [debussyimmobilier@orpi.com](mailto:debussyimmobilier@orpi.com)

SARL au capital de 10.000 € - APE 6831Z – RC Versailles 797 975 901 00019 – Carte Professionnelle n°CPI 7801 2018 000 027 753 Délivrée par la CCI de paris Île-de-France –

Caisse de garantie : SOCAF Montant 120.000 € - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.



## BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Applicable à compter du 01 Janvier 2026  
Montants TTC (T.V.A à 20%).

<b><u>HONORAIRES DE GESTION</u></b>		
<b>Gestion Immobilière courante</b>	<b>8,00 % des encaissements</b>	
<b>Assurance GLI (Garantie des Loyers Impayés) Assurance PNO (Propriétaire Non Occupant)</b>	<b>1,90 % des encaissements (mensuel) 67 € (appartement) / 160 € (maison) (annuel)</b>	
<b>Honoraires Annexes</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestion des travaux (factures supérieures à 1000 €)</li> <li>- Revenus fonciers lot isolé</li> <li>- Vacations (taux horaires) : suivi dossier sinistre assurance, demande autorisation de louer auprès des mairies, réception bien dans le neuf)</li> </ul>	<p>5,00 % 99,00 € / LOT 150,00 €</p>	
<b><u>HONORAIRES DE LOCATION</u></b>		
<b>A usage d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (selon zone)</li> <li>- Etat des lieux</li> <li>- Entremise et Négociation</li> <li>- Avenant bail habitation</li> </ul>	<p>8.07 – 10.09 – 12.10 € /m2 3.03 € / m2 400 € 200 € à la charge du demandeur</p>	<p>8.07 – 10.09 – 12.10 € /m2 3 € / m2 ----- 200 € à la charge du demandeur</p>
<b>A usage d'habitation soumis au Code Civil de droit commun</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
<p>Honoraires location et état des lieux entrée Entremise et négociation</p>	<p>1 mois de loyer hors charges 200 €</p>	<p>1 mois de loyer hors charges 200 €</p>
<b>A usage de stationnement automobile</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
	<p>100 €</p>	<p>100 €</p>
<b>A usage professionnel - commercial</b>	<b>Honoraires TTC Bailleur</b>	<b>Honoraires TTC Locataire</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (selon zone)</li> <li>- Etat des lieux</li> <li>- Rédaction bail professionnel et ou commercial</li> <li>- Renouvellement et/ou avenant de bail</li> </ul>	<p>10% du loyer annuel HT &amp; HC 5 € / m2 750 € 300 €</p>	<p>10% du loyer annuel HT &amp; HC 5 € / m2 750 € 300 €</p>

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*