

BARÈME HONORAIRES LOCATION & GESTION HABITATION - MAISONS - APPARTEMENTS - PARKINGS/BOX

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires sur encaissements	TRANQUILLITÉ 4,9% TTC	CONFORT 8,4% TTC	SÉRÉNITÉ 15% TTC
Encaissement des loyers, charges, dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement des avis d'échéance et quittance	✓	✓	✓
Relance impayé (mail, SMS et 1er recommandé AR)	✓	✓	✓
Suivi et relance contrats (assurance, entretien,...)	✓	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓	✓
Régularisation des charges et TEOM	✓	✓	✓
Compte Rendu de Gestion mensuel par mail	✓	✓	✓
Accès extranet comptabilité (CRG et factures)	✓	✓	✓
Décompte et restitution du dépôt de garantie	✓	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers obligatoires	✓	✓	✓
Païement des appels de fonds et factures	Forfait	✓	✓
Gestion des travaux courants	Forfait	✓	✓
Gestion des sinistres / gros travaux (rdv d'expertise, relation syndic, appel en garantie,...)	Vacation	✓	✓
Gestion procédure contentieux (Huissier, avocat,...)	Vacation	✓	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Forfait	Forfait	✓
Honoraires location	Cf grille tarifaire	Cf grille tarifaire	✓

HONORAIRES PARKING / BOX / GARAGE

Gestion	12% TTC
Honoraires location, rédaction bail	100€/locataire et 100€/propriétaire

ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS ET DÉGRADATIONS

Garantie impayés loyers, illimitée, plafond à 90.000€, détérioration immobilière 10000€, contentieux inclus	2,8% TTC sur les sommes quittancées (dont 0,8% de frais de gestion inclus)
---	--

HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m²	41m² ≤ S ≤ 60m²	61m² ≤ S ≤ 80m²	Surface ≥ 81m²
Entremise et négociation	50€ TTC			
À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Surface ≤ 40m²	41m² ≤ S ≤ 60m²	61m² ≤ S ≤ 80m²	Surface ≥ 81m²
Visites, constitution dossiers locataires, rédaction bail	10€/m²	9€/m²	8€/m²	7€/m²
Etat des lieux d'entrée	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²
Etat des lieux de sortie	Offert			

HONORAIRES DE LOCATION SANS GESTION

À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m²	41m² ≤ S ≤ 60m²	61m² ≤ S ≤ 80m²	Surface ≥ 81m²
Entremise et négociation	150€ TTC			
À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Surface ≤ 40m²	41m² ≤ S ≤ 60m²	61m² ≤ S ≤ 80m²	Surface ≥ 81m²
Visites, constitution dossiers locataires, rédaction bail	10€/m²	9€/m²	8€/m²	7€/m²
Etat des lieux d'entrée	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²
Etat des lieux de sortie	3€/m²	3€/m²	3€/m²	3€/m²

HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Païement des appels de fonds et factures	10€ TTC /pièce comptable
Gestion des travaux courants	50€ TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€ TTC et 30€ TTC par lot principal supplémentaire
Vacation horaire avec déplacement (Rdv expertises, suivi travaux,...)	90€ TTC la 1ère heure puis 50€ TTC / heure supplémentaire
Vacation horaire suivi contentieux (Huissier, avocat, reprise du bien)	75€ TTC / heure
Renouvellement bail	150€ TTC
Conciliation / Médiation	180€ TTC
Déclaration administrative (Permis de louer, conformité,...)	150€ TTC

FRAIS ADMINISTRATIFS

3,60€ TTC / mandat / mois

SARL GR IMMOBILIER au capital de 8.000€ et SAS HAPPY GESTION au capital de 7.500€ - 53, Place Thermidor - Résidence Parvis des Facultés 34000 MONTPELLIER Port Marianne

GR IMMOBILIER - RCS Montpellier 489 141 663 - Carte professionnelle N°CPI 3402 2017 000 017 403 - Garantie Financière GALIAN, 89 Rue de la Boétie à 75008 PARIS - Montant garantie financière Transaction 120.000€ - Montant garantie financière en Gestion 320.000€.

SAS HAPPY GESTION - RCS Montpellier 524 364 569 - Carte professionnelle N°CPI 3402 2017 000 017 403 - Garantie Financière ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Montant garantie financière en Gestion 190.000€.

Tarifs en vigueur au 1er janvier 2025

Honoraires Transaction toutes taxes comprises*

De 1 à 30 000 €	4000 €	(3333,33 € ht)
De 30 001 à 100 000 €.....	8%	(6,66% ht)
De 100 001 à 200 000 €.....	7%	(5,83% ht)
De 200 001 à 300 000 €.....	6%	(5% ht)
De 300 001 à 500 000 €.....	5%	(4,16% ht)
De 500 001 à 1 000 000 €.....	4,5%	(3,75% ht)
A partir de 1 000 001 €.....	4%	(3,33% ht)

Garage et parking.....	2000 €	(1666,66 € ht)
Honoraires « Aide à l'accession »	5%**	(4,16% ht)

TARIF EN VIGUEUR AU 01/03/2021.

*du prix de vente.(honoraires charge vendeurs)

**du prix de vente promoteur (honoraires charge acquéreurs)



ORPI | Agence PROXIMMO

53 Place Thermidor- 34000 MONTPELLIER Port Marianne

Tél : 04 67 500 900 – Fax : 04 67 500 999

SARL GR IMMOBILIER - RCS Montpellier 489 141 663 - Carte professionnelle N° 2006/34/1812 - Garantie Financière GALIAN – 89, rue la Boétie, 75008 Paris

Montant garantie en Transaction 120 000 € - Montant garantie en Gestion 200.000 €

www.orpi.com/proximmo