

BAREME DES HONORAIRES ORPI Saint-Paul-Trois-Chateaux**Vente de bien**

PRIX DE VENTE	PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR Maximum	PART HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR Maximum
Garage ou parking sous -sol	Forfait 1500€ TTC	Forfait 1500€ TTC
De 0 à 50 000€	Forfait 2500€ TTC	Forfait 2500€ TTC
De 50 001€ à 70 000€	3000€ TTC	3000€ TTC
De 70 001€ à 90 000€	3500€ TTC	3500€ TTC
De 90 001€ à 120 000€	4000€ TTC	4000€ TTC
De 120 001€ à 140 000€	4500€ TTC	4500€ TTC
De 140 001€ à 160 000€	5000€ TTC	5000€ TTC
De 160 001€ à 180 000€	5500€ TTC	5500€ TTC
De 180 001€ à 200 000€	6000€ TTC	6000€ TTC
De 200 001€ à 220 000€	6500€ TTC	6500€ TTC
De 220 001€ à 240 000€	7000€ TTC	7000€ TTC
De 240 001€ à 260 000€	7500€ TTC	7500€ TTC
De 260 001€ à 280 000€	8000€ TTC	8000€ TTC
De 280 001€ à 300 000€	8500€ TTC	8500€ TTC
De 300 001€ à 350 000€	9000€ TTC	9000€ TTC
De 350 001€ à 400 000€	9500€ TTC	9500€ TTC
AU DELA DE 400 001€	2.5% TTC	2.5% TTC

Notre agence travaille également en **Mandat de recherche** : A ce titre un acquéreur nous mandate pour trouver le bien correspondant à la recherche décrite au mandat suivant un budget établi. Les honoraires en cas de vente sont alors charge acquéreur

Prix de vente	Honoraires TTC
< À 300 000€	10 000€
> à 300 001€	20 000€

FRAIS DE MISE EN LOCATION :

- 50% du loyer hors charges mensuel charge propriétaire
- 50% du loyer hors charges mensuel charge locataire

ETAT DES LIEUX :

LOCATAIRE	BAILLEUR
-50m2 80€ TTC	-50m2 80€ TTC
+50m2 150€ TTC	+50m2 150€ TTC
Frais de gestion à charge bailleur 7.2% du loyer CC	GLI Charge bailleur 3% du loyer CC

Toute estimation donnant lieu à un avis de valeur écrit dans le cadre d'une démarche officielle (banque, notaire, succession, divorce, etc.) est facturée 90 € TTC.

Sauf dans le cadre d'une mise en vente par le biais de l'agence, l'estimation sera offerte.

La rédaction du compromis de vente réalisée en agence fera l'objet d'une facturation distincte d'un montant de 200€ TTC .

La fourniture du pré-état daté, réalisée par l'agence via une plateforme dédiée, sera facturée 150 €, et la réalisation de l'ERNMT sera facturée 30 €.

ORPI SAINT PAUL TROIS CHATEAUX GRILLE TARIFAIRE AU

1^{er} JANVIER 2025 RCS AVIGNON 7933760091 CARTE

PROFESSIONNELLE T 2602 2016 000 005 053 GARANTIE

FNAIM REFERENT TRACFIN MME CHABAUD LUDIVINE



