



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

.....
Fonsari Transactions

15, rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE
Tél. 04 72 54 01 22
fonsari@orpi.com
www.orpi.com/fontaines

**TARIF DE L'AGENCE ORPI FONTAINES
HONORAIRES DE TRANSACTIONS MAXIMUM
Au 1^{er} janvier 2026**
Montant TTC (TVA à 20%), calculé sur le montant de
la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la rédaction ou la préparation du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

POUR TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES

- Places de parking, garages, caves : 2 500 €
- Ventes inférieures ou égales à 100 000 € : 6 000 €
- De 100 000 € à 299 999€ : 6% TTC
- De 300 000€ à 499 999 € : 5 % TTC
- Au-delà de 500 000 € : 4% TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf dans les cas particuliers liés aux indivisions, ventes à professionnels, et sur demande du mandant. Les honoraires charge acquéreur sont alors calculés selon la grille sur le prix hors honoraires

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT
EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT REÇU LE MANDAT INITIAL.**

ESTIMATION TERRAINS, APPARTEMENTS, MAISONS : SE RENSEIGNER EN AGENCE

Honoraires de Gestion Locative

Intégralement déductibles des revenus fonciers

MISE EN LOCATION DU BIEN / ORPI FONTAINES

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i> ^(*)	<i>locataire</i>
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	10,09€ /m ² ZT	10,09€ /m ² ZT
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,03 € /m ²	3,03 € /m ²
Soit au total :	<u>13,12/m²</u>	<u>13,12/m²</u>

() avec un minimum d'1 mois de loyer HC et un maximum de 1850€*

◆ Parking / Garage	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
--------------------	--------------------	--------------------

FRAIS D'ACTES (sans recherche de locataire) / ORPI FONTAINES

à la charge du bailleur et du locataire - TTC

	<i>bailleur</i> ^(*)	<i>locataire</i> ^(*)
◆ Appartement / Maison		
Honoraires de constitution de dossier et de rédaction de bail	4€ /m ²	4€ /m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ /m ²	3€ /m ²
◆ Parking / Garage	60 €	60 €

() Avec un minimum de 150€ pour le propriétaire et le locataire*

GESTION COURANTE / ORPI VERNAY IMMOBILIER

à la charge du bailleur - TTC

Honoraires de base forfaitaires en % des encaissements	HT	TTC
◆ Locaux d'habitation (+3.60€ frais administratif par bailleur) -0.5% par lot pour les multipropriétaires dans la limite de 4% TTC	5.85%	7,024%
◆ Locaux professionnels et commerciaux (+3.60€ frais administratif par bailleur)	5,00%	6,00%
Garanties en % des quittancements		
◆ Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et frais de justice <i>Plafonné à 90 000€, franchise : 1 mois de loyer sauf pour frais de justice</i>	2.50%	
◆ Garantie vacance locative 3 mois <i>Plafonné à 3 mois de loyer, franchise : 2 mois de loyer</i>	1,80%	
Options		
◆ Suivi de chantier à partir de 4000€ (en % du montant des travaux)	2,08%	2,50%
◆ Gestion d'un dossier sinistre à partir de 2500€ de dommage	125,00 €	150,00 €
◆ Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	79,16 €	95,00 €
◆ Représentation en Assemblée Générale	125,00 €	150,00 €
◆ Gestion contentieux impayé locataire	208,33 €	250,00 €
◆ Aide à la conception de cuisine et ameublement appartement	145,83 €	175,00 €
◆ Gestion des travaux d'économies d'énergies et des aides associées	125,00 €	150,00 €

Orpi Fontaines Transactions – SAS FONSAI TRANSACTIONS au capital de 10 000 € - 15, Rue Pierre CARBON – 69270 FONTAINES SUR SAONE

N° de TVA : FR48792612038 - Carte professionnelle n° CPI69012018000032650 - RCS n°792 612 038 - Code APE 6831Z - Garantie Financière GALIAN sous le n°45932 B pour un montant de 120.000€.

Orpi Vernay Immobilier - SAS FERVEL IMMO au capital de 10 000 € - 4 - 6 rue Pierre Bourgeois – 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

N° de TVA : FR44808278345 - Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 008 784 - RCS 808 278 345 - Code APE 6831Z N° Orias : 15002117 - Garantie Financière GALIAN sous le n°47333 Y pour un montant de G 940.000€ / T 120.000€ euros.