

- Honoraire de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Terrain / Professionnel / Commercial / Industriel	Prix de vente	Habitation / Terrain / Professionnel / Commercial / Industriel
Jusqu'à 29 999 €	15 % avec un minimum de 1 000 €	De 325 000 € à 349 999 €	17 000 €
De 30 000 € à 49 999 €	14 %	De 350 000 € à 374 999 €	17 500 €
De 50 000 € à 99 999 €	10 000 €	De 375 000 € à 399 999 €	18 000 €
De 100 000 € à 149 999 €	11 500 €	De 400 000 € à 424 999 €	18 500 €
De 150 000 € à 174 999 €	12 500 €	De 425 000 € à 449 999 €	19 000 €
De 175 000 € à 199 999 €	13 500 €	De 450 000 € à 499 999 €	20 000 €
De 200 000 € à 224 999 €	14 500 €	De 500 000 € à 549 999 €	21 000 €
De 225 000 € à 249 999 €	15 000 €	A partir de 550 000 € et +	5 %
De 250 000 € à 274 999 €	15 500 €		
De 275 000 € à 299 999 €	16 000 €		
De 300 000 € à 324 999 €	16 500 €		

- POUR UNE VENTE EN VIAGER : HONORAIRE FORFAITAIRE DE 12 000 € TTC CHARGE VENDEUR

- Honoraire de location

■ Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
- Entremise et négociation	150 euros	
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail en zone non tendue	8 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	8 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail en zone tendue	10 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	10 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
- Etat des lieux location vide	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € par m <sup>2</sup> de surface habitable
■ Frais de location pour emplacement de véhicule		20 % du loyer annuel hors charges et HT

■ Locaux de droit commun / commerciaux / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
- Recherche, Visite, constitution du dossier, rédaction du bail		20 % du loyer annuel hors charges et HT
- Etat des lieux	4 € par m <sup>2</sup> de surface habitable	4 € par m <sup>2</sup> de surface habitable

(TTC = Toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur de 20 % incluse)

Honoraires au 27 août 2025

**ORPI Val d'Immo – Sarl Val d'Immo – 39 avenue Henri Barbusse – 95470 Fosses**

Capital social 9 909,19 € / RCS Pontoise 428 254 304 / Carte professionnelle CPI 9501 2018 000 033 728 délivrée par la CCI Paris Ile de France / Garantie : GALIAN – 89 rue La Boétie – 75008 Paris - Correspondant Tracfin : LAUDE Elise

La délivrance d'une note est obligatoire.