



ANTHINEA GESTION

Agence Réussite de Platine 2025



## BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION

**Pack premium (9,6% TTC des sommes encaissées)** qui comprend : Gestion courante.

Logement neuf : **7,2 % TTC** des sommes encaissées

**Pack tranquillité (montant pack premium + 2,9 % TTC des sommes encaissées)** qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement.

**Pack sérénité (montant pack premium + 4,5% % TTC des sommes encaissées)** qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement + Vacance locative.

## BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

(Plafonnés à un mois de loyer CC par partie)

**Frais d'entremise :** jusqu'à un mois de loyer Hors Charges - charge propriétaire

**Honoraire de location :**

- 15 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones très tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 12 € et États des lieux 3 €,

- 13 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 10 € et États des lieux 3 €,

- 11 euros TTC/m<sup>2</sup> pour les zones non tendues : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail 8 € et États des lieux 3 €.

## BARÈME DES HONORAIRES ANNEXES

**Frais d'établissement d'état préparatoire à la déclaration de revenus :** Offert

**Frais de correspondance pour tout bailleur qui ne veut pas recevoir ses communications par mail :** 4 € TTC / mois

**Vacation horaire :** 72 € TTC (dépôt de plainte, expertise d'assurance ou judiciaire, autres tâches non incluses dans le mandat de gestion).

**Permis de louer :** 49€ TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Taux de TVA 20% - Nos honoraires sont soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.**

***La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1er avril 2025***

AGDE CENTRE : 21 bis rue Ernest Renan - 34300 AGDE | Tél : 04 67 09 22 50

anthineagestion@orpi.com

[www.orpi.com/anthineagestion](http://www.orpi.com/anthineagestion)

SAS au capital de 50 000€ - SIRET 49763576300012 - RCS de Béziers - Caisse de garantie CECG - 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE CEDEX Montant de la garantie 1 050 000€ -  
Carte professionnelle Gestion n° CPI3401 2018 000 027 631 délivrée par la CCI de l'Hérault.