

# HONORAIRES AGENCE en date du 1<sup>er</sup> juillet 2025

TVA incluse (au taux en vigueur actuel 20%)

## VENTE Appartements, Maisons, Villas, Murs commerciaux

Prix inférieur ou égal à 53 000€ :	4 000€ TTC du prix de vente
Prix compris entre 53 001€ et 99 000€ :	10 % du prix de vente
Prix compris entre 99 001€ et 145 000€ :	8 % du prix de vente
Prix au-delà de 145 000€ :	5 % du prix de vente
Honoraires Avis de Valeur Simple :	150 € TTC
Honoraires Avis de Valeur Détaillé :	300€ TTC

## VENTE Terrains, Stationnements, caves

Prix de vente inférieur ou égal à 80 000€ :	5 000€ TTC du prix de vente
Prix de vente entre 80 001€ et 190 000€ :	10 000€ TTC du prix de vente
Prix au-delà de 190 001€ :	5 % du prix de vente

## Honoraire charge vendeur (sauf stipulation contraire)

## Mise en location Appartements, maisons, villas

Honoraires fixés par décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 paru au journal officiel du 6 août 2014 texte n°53

	A la charge locataire	A la charge bailleur
Visite, dossier, rédaction du bail :		
Zone très tendue A bis	12€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>
Zone tendue	10€/m <sup>2</sup>	10€/m <sup>2</sup>
Autre zone	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
Frais d'entremise, négociation		50€TTC
Baux parkings, garages	90€ TTC	90€ TTC

## Honoraires de gestion courante (charges propriétaire)

Honoraires de base sur le total de l'encaissement	7.70%
Honoraires de Garantie de Loyers Impayés	2.30%

## Honoraires prestations occasionnelles

Frais d'établissement des éléments déclaration Revenus Fonciers	80€
Renouvellement ou avenant baux d'habitation	100€
Suivi ou renouvellement et commande de diagnostics	Vacation

## Représentation & procédure

Honoraire de vacation	90€ /heure
Suivi de sinistre, travaux...	90€ /heure
Recouvrement des créances, envoi dossier à l'huissier	90€ /heure