

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES



VENTE - Appartement, Maison, Terrain, Garage, Stationnement...

Honoraires charge vendeur / Les prix indiqués en publicité sont honoraires d'agence inclus hors frais de notaire

| | |
|--------------------------------|--|
| Jusqu'à 80 000 € | 6 000 € T.T.C. T.T.C. du montant net vendeur |
| De 80 000,1€ à 100 000 € | 10 % T.T.C. du montant net vendeur |
| De 100 000,1 € à 200 000 € | 7 % T.T.C. du montant net vendeur |
| De 200 000,1 € à 350 000 € | 6 % T.T.C. du montant net vendeur |
| Au-delà de 350 000,1 € et plus | 5 % T.T.C. du montant net vendeur |

*Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée).

Biens « Hors normes » (Monuments historiques (MH/IMH), Patrimoine religieux, Architecture remarquable...)

> Sur Devis

LOCATION - Appartement, Maison, Garage, Stationnement...

TARIFS TENANT COMPTE DE LA LOI ALUR (DECRET N°2014-890 DU 01/08/2014 APPLICABLES AU 15/09/2014
POUR LES BAUX NUS, OU MEUBLES, SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6/07/1989).

Entremise et négociation : 50 euros T.T.C. dus par le bailleur

+* HONORAIRES REPARTIS PAR MOITIE

ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE :

| | BIENS JUSQU'À 50 M ² | ENTRE 51 ET 140 M ² | BIENS DE PLUS DE 141 M ² |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail* : | 16 € T.T.C. / m ² | 10€ T.T.C. / m ² | 8 € T.T.C. / m ² |
| Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée* : | 6 € T.T.C. / m ² | 6 € T.T.C. / m ² | 6 € T.T.C. / m ² |

LES HONORAIRES D'AGENCE SONT DEDUCTIBLES DES IMPOTS SUR LE REVENU DU BAILLEUR

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION**

GESTION LOCATIVE

Assurée en partenariat avec l'agence SUD 64 Immobilier à PAU
Renseignements et Tarifs auprès de notre agence

AVIS DE VALEUR – ESTIMATIONS - CONSTATS D’AFFICHAGE

Avis de valeur :

Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'agence.

Estimation / Etude Comparative de Marché :

Tarif Forfaitaire : 200,00 € T.T.C.

Sur devis.



IMMOBILIERE DU LUY

Barème applicable au 01/03/2019
d'une note d'honoraires obligatoire



SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe - 64121 SERRES-CASTET
Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN
RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 - N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515 - APE : 6831Z
Garantie Financière Transactions avec manquement de fonds pour 120 000 € - GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial



BARÈME OFFICIEL DES HONORAIRES LOCAUX PROFESSIONNELS

| VENTE | |
|---|---|
| <i>Locaux commerciaux ou professionnels, bureaux</i> | |
| <i>Locaux industriels, entrepôts - Immeubles de rapport, terrains à usage professionnel</i> | |
| PRIX DE VENTE NET VENDEUR | HONORAIRES APPLIQUES PAR TRANCHES DE PRIX |
| Inférieur à 200.000 € | 10 % HT (12 % TTC) |
| Entre 200.001 et 500.000 € | 8 % HT (9,60 % TTC) |
| Entre 500.001 et 1.000.000 € | 6 % HT (7,20 % TTC) |
| Supérieur à 1.000.001 € | 5 % HT (6,0 % TTC) |
| Forfait minimum | 5.000,00 € HT (6.000,00 € TTC) |
| CESSION | |
| <i>Fonds de commerce</i> | |
| <i>Parts sociales ou actions - Pas de porte, droit au bail</i> | |
| PRIX DE VENTE NET | HONORAIRES APPLIQUES PAR TRANCHES DE PRIX |
| Inférieur à 200.000 € | 10 % HT (12 % TTC) |
| Entre 200.001 et 500.000 € | 8 % HT (9,60 % TTC) |
| Entre 500.001 et 1.000.000 € | 6 % HT (7,20 % TTC) |
| Supérieur à 1.000.001 € | 5 % HT (6,0 % TTC) |
| Forfait minimum | 5.000,00 € HT (6.000,00 € TTC) |
| LOCATIONS | |
| <i>Locaux commerciaux ou professionnels</i> | |
| <i>Bail dérogatoire au décret du 30/09/1953 (2 ans)</i> | |
| <i>Bail professionnel (6 ans)</i> | |
| <i>Bail commercial et hors texte législatif</i> | |
| Forfait minimum | 30 % du loyer annuel HT et hors charge 1.200,00 € HT (1.440,00 € TTC) |
| <i>Bail emphytéotique, Bail à construire</i> | |
| Forfait minimum | 30 % du loyer annuel HT et hors charge 2.000,00 € HT (2.400,00 € TTC) |
| REDACTION DES ACTES | |
| Bail, compromis de vente | 750,00 € HT (900,00 € TTC) |
| Etat des lieux | 420,00 € HT (504,00 € TTC) |
| PAIEMENT DES HONORAIRES | |
| 1. Vente | : Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon le mandat. |
| 2. Location | : Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon le mandat. |
| 3. Cession d'entreprise | : Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon le mandat. |
| 4. Gestion locative | : Les honoraires incombent au bailleur. |
| CONSULTATION, CONSEIL | |
| Tarif à l'heure | 70 € HT / heure (84 € TTC) |
| ESTIMATION, AVIS DE VALEUR | 550,00 € HT (660,00 € TTC) |

ORPI IMMOBILIÈRE DU LUY

Barème applicable 25 novembre 2024
d'une note d'honoraires obligatoire

SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe - 64121 SERRES-CASTET

Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN

RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 - N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515- APE : 6831Z

Garantie Financière Transactions avec manquement de fonds pour 120 000 € - GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial